



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytového domu v Jablonci nad Nisou, ul. V Luzích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, V Luzích

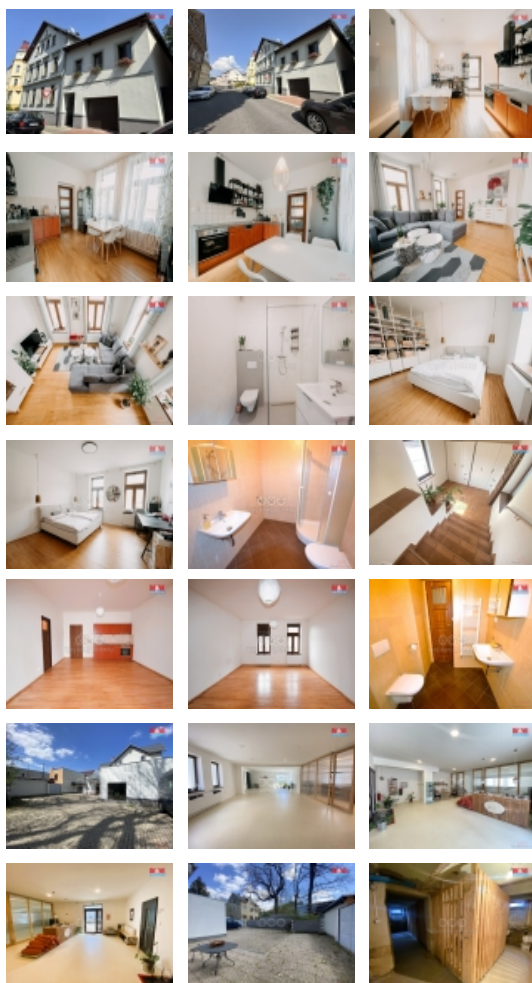
Prodej bytového domu v Jablonci nad Nisou, ul. V Luzích

Nabízíme ke koupi bytový dům v žádané lokalitě ul. V Luzích v blízkosti Jablonecké přehrady, ale i centra města. Dům prošel velice nákladnou rekonstrukcí, která byla ukončena v roce 2014. V domě 6 bytových jednotek, 2 x 1+kk, 2 x 1+1, 2+1 se vstupem na terasu a 3+1 s garáží. V zadní části domu komerční/obchodní prostory, s bránou na elektrický pohon a prostorem na parkování. V bytech dřevěné podlahy, keramická dlažba a dřevěná eurookna. Byty vybavené kuchyňskou linkou se sporákem a koupelnami se sprchovým koutem. Teplo a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem, ke všem bytům samostatné odpočtové měření vody a tepla, elektroměr ke každému bytu. Dům podsklepený, sklep suchý, rozdělený na kóje. Bytový dům v současné době obýván dlouholetými a spolehlivými nájemníky. Výnosy z nájmu budou předloženy vážnému zájemci. Dům v současnosti bez investic do oprav. Pravidelné revize samozřejmostí. Více informací sdělí makléř na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **19 570 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej nájemního domu, Jablonec nad Nisou

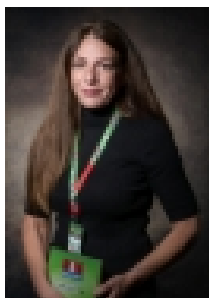
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Hengalová Jaromíra

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zavedeno
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	680
Počet bytů - celkem	6
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Jablonec nad Nisou