

Prodej kanceláří, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního objektu, Ostrava, ul. Orebitská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865917 TYP ZAKÁZKY: prodej

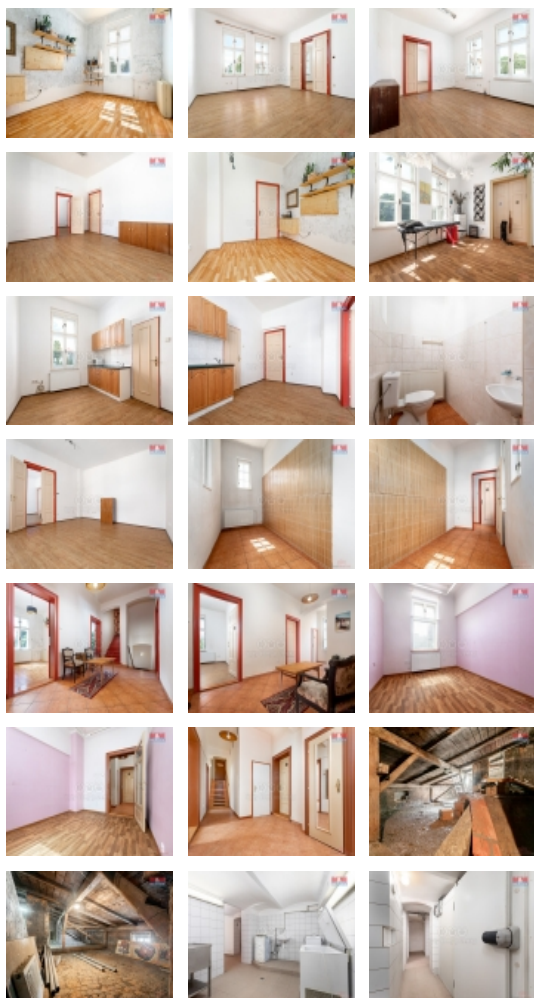
LOKALITA: Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), Orebitská

#### Prodej komerčního objektu, Ostrava, ul. Orebitská

Nabízíme vám komerční objekt s 2.nadzemními podlažními, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výroba potravinářských výrobků v 1. podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbylá část tohoto patra společně s 2. nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veřejnou kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí široké možnosti pro různé druhy podnikání. Bližší info u makléře

#### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 2                 |
| Počet podlaží objektu | 1                 |
| Druh objektu          | cihlová           |
| Stav objektu          | velmi dobrý       |
| Vlastnictví           | osobní            |
| Vlastní pozemek (m2)  | 288               |
| Vybavení              | sklep             |
| Umístění objektu      | centrum           |
| Topení                | Lokální - plynové |



Prodej kanceláří, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Marcinčinová Marcela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Doprava                | vlak<br>MHD<br>autobus   |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V   |
| Voda                   | dálkový vodovod  |
| Odpad                  | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce       | 2004   |
| Rok kolaudace          | 1937   |
| Parkování              | venkovní stání   |
| Počet míst k parkování | 2  |
| Zdroj teplé vody       | kotel  |
| Užitná plocha (m2)     | 205  |
| Druh prostor           | Kanceláře  |