

Prodej rekreačního objektu, Radim, Lháň (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 198 m<sup>2</sup>, Lháň - Radim

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869710 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radim, Lháň (okres Jičín)

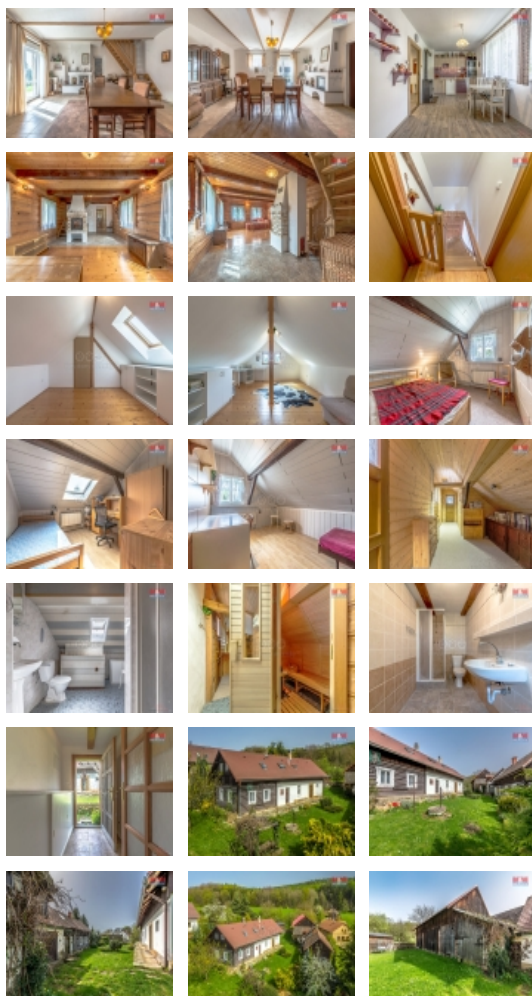
#### Prodej zemědělské usedlosti, 198 m<sup>2</sup>, Lháň - Radim

Prodej zemědělské usedlosti v souboru nemovitostí o celkové podlahové ploše 234 m<sup>2</sup> ve Lháni, která je částí obce Radim. Celková plocha parcely je 1390 m<sup>2</sup>. Usedlost se skládá ze samostatné stavby s podkrovím a sociálním zázemím, dále další roubenou stavbu s podkrovím a sociálním zázemím, garáží, sklepem a velkou stodolou. Za zmínku stojí sauna a temná komora pro foto fanouška umístěná v podkroví hlavní budovy. Voda je zajištěna z kopané studny, ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění elektrickým kotlem, kachlovými kamny i krbovými kamny. Elektro rozvody světelný i motorový proud. Objekt se ve velmi dobrém stavu, průběžně rekonstruovaný, vhodný k rekreačním účelům, pronájmu, ale i ke stálému bydlení. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **6 449 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1390
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Radim, Lháň (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Doležal Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	198
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný