

Prodej blokového RD, 258 m<sup>2</sup>, Kladno, Kročehlavy



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 258 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Kozinova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Kozinova

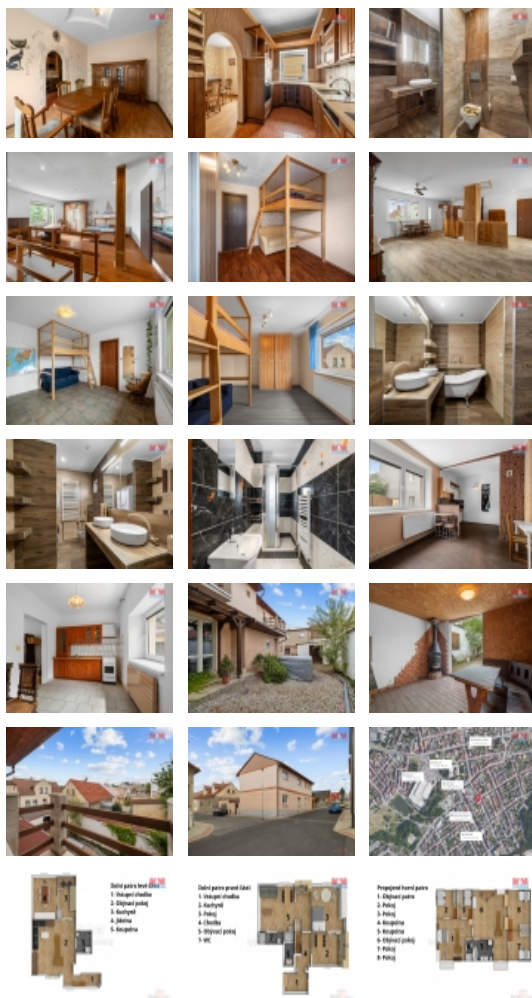
### Prodej rodinného domu, 258 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Kozinova

Rádi bychom vám představili krásný dvougenerační rodinný dům, nacházející se v klidné části Kladna - Kročehlavy. Tento prostorný cihlový dům o výměře 258 m<sup>2</sup> nabízí 10 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží. Je zde možnost buď dvou samostatných domů nebo až 4 samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální volbu pro rozvětvenou rodinu nebo výhodnou investiční příležitost. K domu patří pozemek se zastřešenou částí. Doplňujícím benefitem je vynikající dostupnost do místní občanské vybavenosti. Stav nemovitosti je dobrý, připravený k okamžitému nastěhování. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 2   |
| Druh objektu                      | cihlová                                   |
| Stav objektu                      | dobrý                                     |
| Vlastnictví                       | osobní                                    |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 324                                       |
| Vybavení                          | balkon<br>zahradka                        |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                          |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické |
| Doprava                           | silnice<br>MHD<br>autobus                 |
| Elektřina                         | 230 V<br>380 V                            |



Prodej blokového RD, 258 m2, Kladno, Kročehlavy

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Skopcová Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2019  |
| <b>Rok kolaudace</b>       | 1945  |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>    | kotel   |
| <b>Ostatní</b>             | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 258   |
| <b>Inženýrské sítě</b>     | Kanalizace  |
| <b>Poloha objektu</b>      | v bloku   |