

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Blížejov, Přívozec (okres Domažlice)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Blížejov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873404 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blížejov, Přívozec (okres Domažlice)

#### Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Blížejov

Prodej rodinného domu 5+kk v klidné obci Přívozec nedaleko Domažlic. Dům prošel v roce 2021 celkovou rekonstrukcí interiéru, včetně oken s trojskly, novými rozvody elektřiny, vody a odpadů. Namontována je zde linka na míru. Prostorné místnosti s okny dělají nemovitost rozmanitější a světlejší. Z kuchyňského koutu se pohodlně dostanete na zimní zahradu odkud je možno vstoupit na zahradu, která má všestranné využití. Bazén, domek na stromě pro děti a pro kutily možnost dílen ve stavbách na pozemku. Nemovitost je také podsklepená a je zde umístěna kopaná studna jako hlavní zdroj vody. Vytápěna je plynovým kotlem či kamny na tuhá paliva. V patře je k možnému dokončení místnost s přípravou sítí na koupelnu a další pokoj. Parkování před domem a navíc také autobusová zastávka pro lepší spoj do okresního města Domažlice. Autem se do tohoto města dostanete za 12min a najdete tam veškerou občanskou vybavenost. Dům vhodný především pro rodinu s dětmi. Více informací a domluva prohlídky u makléře

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	546
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Blížejev, Přívozec (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hlavatý Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1949
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	167
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný