

Prodej rekreačního objektu, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.



**Cena snižena o
5.000.000,- Kč**

Prodej hotelu, penzionu, 335 m², Harrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

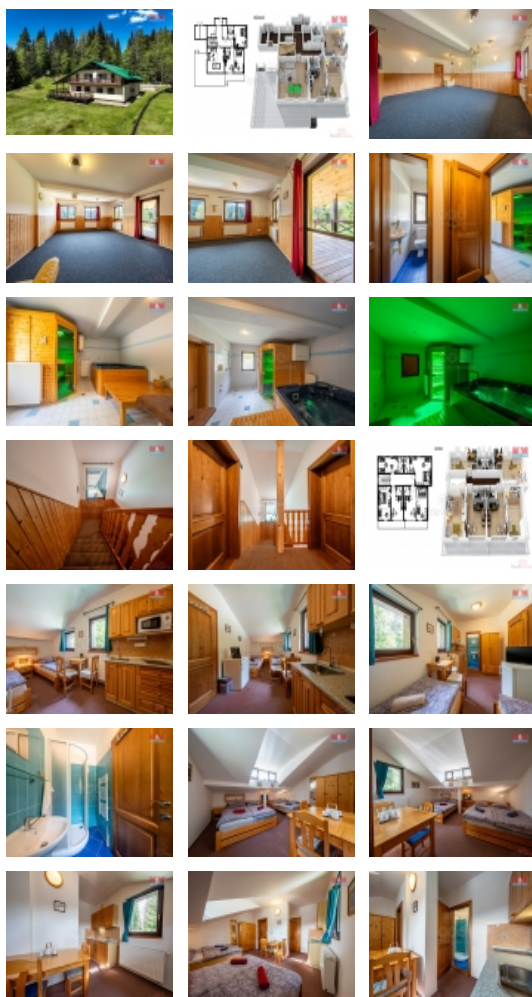
Prodej hotelu, penzionu, 335 m², Harrachov

K prodeji nabízíme vyhledávaný penzion v klidné části Harrachova. Objekt prošel rekonstrukcí v r. 2004 a nachází se ve velmi dobrém stavu. Penzion je rozložen do 2 nadzemních podlaží a disponuje apartmány 2x 1+kk a 3x 2+kk. K objektu náleží i prostorná společenská místnost s přístupem na zastřešenou terasu, sauna, vířivka a prostorné parkoviště. Velká zahrada s ohništěm je ideálním místem pro venkovní aktivity. Penzion se může pochlubit stálou klientelou a doložitelnými příjmy, s potenciálem zvýšeného výnosu, což z něj činí atraktivní investici. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1956 m², s užitnou plochou 335 m² a je ideálním místem pro hosty hledající aktivní odpočinek v krásné přírodě Harrachova jak v létě, tak v zimě. Nezapomeňte vyzkoušet místní turistické trasy nebo sjezdovky! Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investory hledající provoz se zavedenou klientelou v turisticky atraktivní oblasti.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1956
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej rekreačního objektu, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dráb Petr

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2004
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	12
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	335
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný