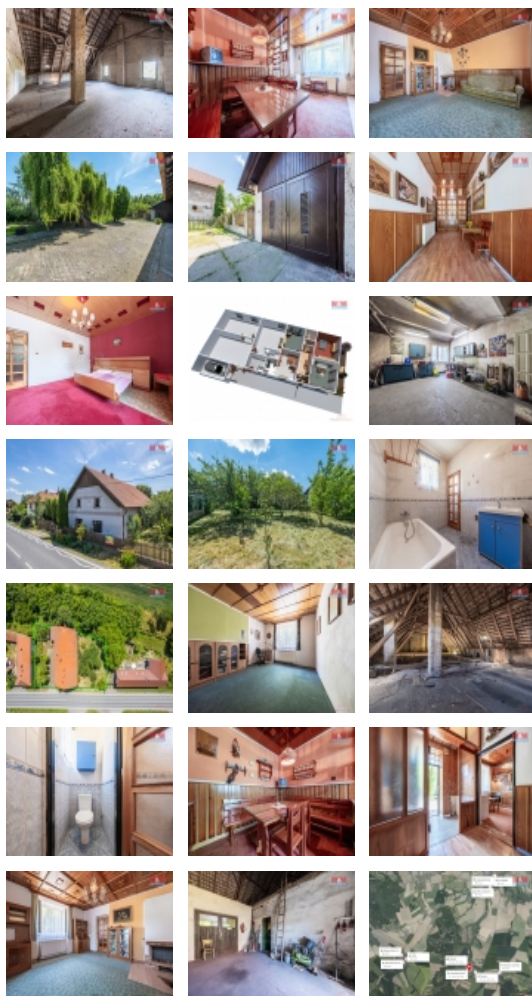


Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Ždánice (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu ve Ždánicích u Kolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ždánice (okres Kolín)

#### Prodej rodinného domu ve Ždánicích u Kolína

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Ždánice u Kolína s výbornou dostupností do Prahy cca 30min. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 100m<sup>2</sup> posazený na pozemku o rozloze 1215m<sup>2</sup> nabízí komfort pro celou rodinu. Dům má celkem 4 místnosti v přízemí a rozsáhlé půdní prostory s potenciálem přestavby na další bytovou jednotku o ploše přes 100m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je smíšená, vybavena plastovými okny, kombinovaným kotlem, krbem, obecnou kanalizací a vodou. Nemovitost je ihned k nastěhování. Součástí nabídky je i velká zahrada, dílny, garáž a stodola pro vaše koníčky či podnikání nebo další úložný prostor. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, městská doprava přímo do Prahy. Ideální místo pro klidné bydlení s možností využít rozsáhlého pozemku. Nenechte si tuto nabídku ujít a domluvte si prohlídku u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **6 999 990,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1215
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Ždánice (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Marcela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný