



M&M realty holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 913 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873785 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, T. G. Masaryka

Prodej nájemního domu, 913 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním místě, přímo na pěší zóně T. G. Masaryka. K domu patří pozemek o celkové výměře 926 m². Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umístění je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemníků.

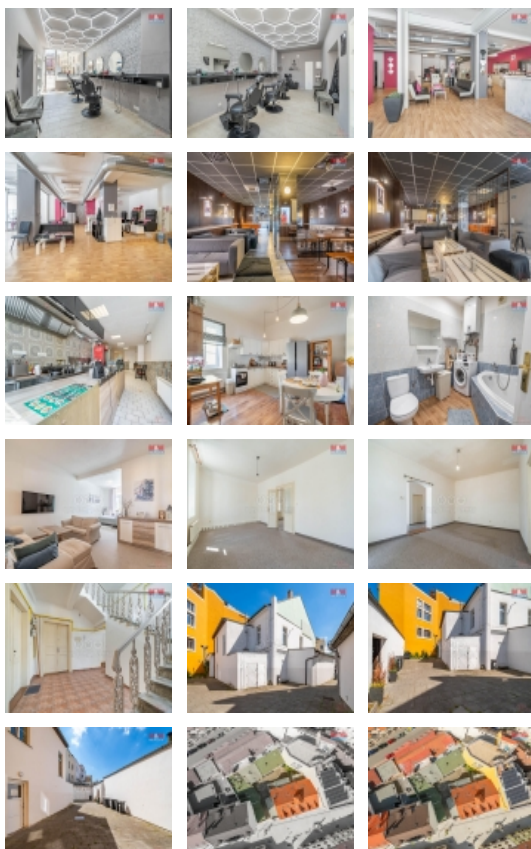
V přízemí domu se nachází kosmetické služby (199 m²), barber shop (30 m²), vyhlášená prodejna fornetů (30 m²), bistro (89 m²) a ve vnitrobloku je známý bar Jail (180 m²).

V 1. patře jsou celkem 3 byty a to 2+1 (77 m²), 2+1 (72 m²) a 1+kk (40 m²). Ve 2. patře jsou další 2 byty a sice prostorné 2+kk (72 m²) a atypický podkrovní byt o výměře 116 m². Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu. Současný čistý měsíční výnos činí 5,2 % p.a.

CENA: (za nemovitost) **40 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	926
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	913
Počet bytů - celkem	5
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kladno