

Prodej samostatného RD, 97 m², Janské Lázně (okres Trutnov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 833588 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Dolní promenáda

Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům v klidné části města Janské Lázně s užitnou plochou 97m² (3+1 a dílna), na pozemku o rozloze 496 m², který se nachází pouhých 900m od největšího lyžařského resortu v Česku a zajišťuje přístup ke všem sjezdovkám na jeden skipas. Dům je tak ideální nejen pro lyžařskou sezónu, ale i pro další outdoorové aktivity. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2010-2017, při které byly vyměněny vodovodní a topné rozvody, okna, elektřina, zárubně, omítky a vstupní dveře. Na dům byl také proveden projekt na půdní vestavbu, kde by bylo možné vybudovat čtyři pokoje se sociálním zázemím. Inženýrské sítě jsou na půdu již vyvedeny, což znamená, že tato vestavba může být velmi snadná a efektivní. Na pozemku domu se nachází pergola se zahradním grilem, skleník a přístřešek na dřevo, což umožňuje další relaxaci a zábavu v soukromí vašeho domova. V okolí domu jsou restaurace, kavárny, bowlingové centrum, krytý bazén. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	496
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 97 m², Janské Lázně (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Jiřínský Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	97
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný