

Prodej samostatného RD, 233 m², Lukavec (okres Pelhřimov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej RD Lukavec, ul. Za Parkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavec (okres Pelhřimov)

Prodej RD Lukavec, ul. Za Parkem

Prodej cihlového samostatně stojícího domu o velikosti 5+1 s garáží a zahradou v obci Lukavec, okr. Pelhřimov.

Celková plocha pozemku 872 m², zastavěná plocha 172 m², zahrada 700 m².

Dům je z roku 1976, podsklepený, plastová okna (dvojskla), 2015 nová plechová střecha s oplechováním (krovy původní), nově oplechovaný a vyvločkováný komín, břizolitová fasáda s 12 let starým nátěrem.

V zahradě se nachází posezení s pergolou, zděná hospodářská budova a studna.

Suterén domu (80 m²) ? chodba, garáž, kotelna, prádelna, 2x sklep.

Přízemí domu 2+1 (80 m²) ? vstupní veranda, komora, chodba (schodiště do suterénu i 1. patra), šatna, WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout, vana, otopný žebřík, vývod na pračku), ložnice, kuchyně (kuchyňská linka, elektrický sporák i trouba, digestoř, lednice), obývací pokoj.

1.patro domu ? (73 m²) ? chodba se vstupem na terasu 7 m², 2x pokoj, 1x pokoj s krbem, WC s umyvadlem (vstup na půdu).

Půdní prostor ? střešní okno, volný.

Inženýrské sítě ? elektřina 220/380V (původní rozvody, vysoký a nízký tarif), obecní vodovod (kojenecká voda, bojler na 80l na ohřev teplé vody, potrubí v plastu) + vlastní studna (vrtaná 13 m), vytápění kotlem na dřevěné pelety (v kotelně zásoba na 1 rok), splašková kanalizace.

Kotel i bojler jsou z roku 2020. Plyn v obci není.

Měsíční náklady domu cca 5.000,-Kč.

Dům se nachází v klidné ulici, k dispozici je po dohodě, není zatížen žádným zástavním právem,



Prodej samostatného RD, 233 m2, Lukavec (okres Pelhřimov)

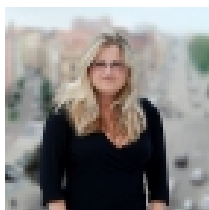
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319
charvatova@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	7
Vybavení	terasa zahrada
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	172
Plocha parcely (m2)	872
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	233
Plocha zahrady (m2)	700
Poloha objektu	samostatný