

Prodej nájemního domu, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 249 m², Ostrava, ul. Mitrovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město), Mitrovická

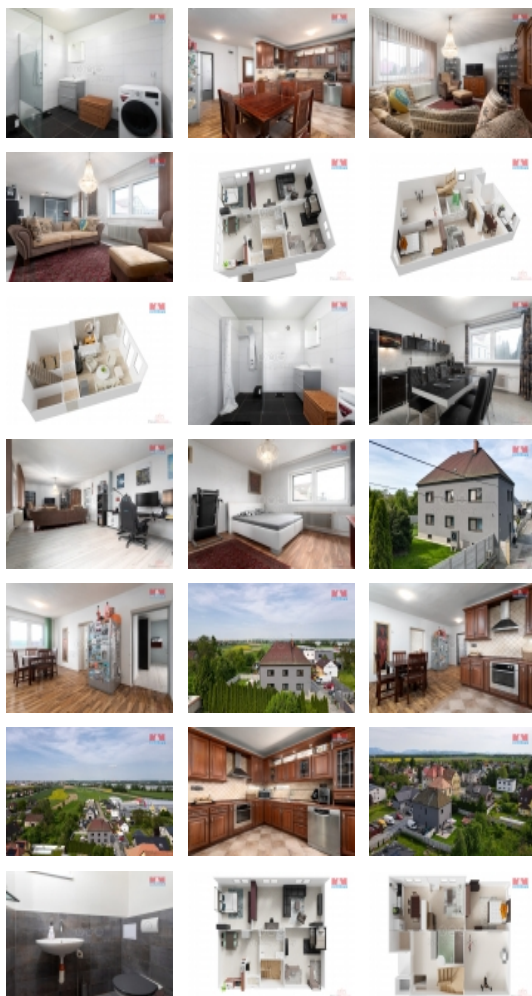
Prodej nájemního domu, 249 m², Ostrava, ul. Mitrovická

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům v lukrativní a klidné části Ostravy-Nové Bělé. Nemovitost je po celkové rekonstrukci včetně zateplení, rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, přičemž poskytuje 3 samostatné bytové jednotky s celkem 9 místnostmi různých velikostí (1+kk, 3+kk, 5+kk). Díky své velkorysé užitné ploše 249 m² a možnosti využití podkrovního prostoru, nabízí široké varianty využití, jak pro bydlení, tak pro investiční záměry. Dům je postaven na pozemku o rozloze 779 m², je plně podsklepen, vybaven tepelným čerpadlem pro ekonomické vytápění a kamerovým systémem. Součástí prodeje je také okrasná zahrada s terasou a betonová základová deska 10x5m o síle 25 cm, vhodná k nejrůznějším účelům. Možnost přikoupení parcely (145 m²), sloužící jako parkoviště přímo u domu, s kapacitou pro 8 vozů. Ideální volba pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností soukromí anebo investiční nemovitost s potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

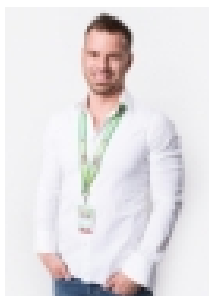
Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	779
Vybavení	sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Čepica Jakub**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1970
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	249
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město)