

Prodej rekreačního objektu, Lukavec (okres Pelhřimov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej chalupy v obci Lukavec, ul. Za Parkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavec (okres Pelhřimov)

### Prodej chalupy v obci Lukavec, ul. Za Parkem

Prodej cihlové samostatně stojící chalupy (rodinný dům) o velikosti 5+1 s garáží a zahradou v obci Lukavec, okr. Pelhřimov.

Celková plocha pozemku 899 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, zahrada 779 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je z roku 1976, podsklepená, plastová okna (dvojskla), 2015 nová plechová střecha s oplechováním (krovy původní), nově oplechovaný a vyvločkováný komín, břizolitová fasáda s 12 let starým nátěrem.

V zahradě se nachází posezení s pergolou, zděná hospodářská budova a studna.

Suterén (80 m<sup>2</sup>) ? chodba, garáž, kotelna, prádelna, 2x sklep.

Přízemí 2+1 (80 m<sup>2</sup>) ? vstupní veranda, komora, chodba (schodiště do suterénu i 1. patra), šatna, WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout, vana, otopný žebřík, vývod na pračku), ložnice, kuchyně (kuchyňská linka, elektrický sporák i trouba, digestoř, lednice), obývací pokoj.

1.patro ? (73 m<sup>2</sup>) ? chodba se vstupem na terasu 7 m<sup>2</sup>, 2x pokoj, 1x pokoj s krbem, WC s umyvadlem (vstup na půdu).

Půdní prostor ? střešní okno, volný.

Inženýrské sítě ? elektřina 220/380V (původní rozvody, vysoký a nízký tarif), obecní vodovod (kojenecká voda, bojler na 80l na ohřev teplé vody, potrubí v plastu) + vlastní studna (vrtaná 13 m), vytápění kotlem na dřevěné pelety (v kotelně zásoba na 1 rok), splašková kanalizace.

Kotel i bojler jsou z roku 2020. Plyn v obci není.

Měsíční náklady cca 5.000,-Kč.

Nemovitost se nachází v klidné ulici, k dispozici je po dohodě, není zatížena žádným zástavním právem,



Prodej rekreačního objektu, Lukavec (okres Pelhřimov)

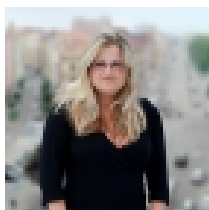
Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř



**Nikola Charvátová**

Mobil: +420 603 575 319  
[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	7
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	899
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	233
Plocha zahrady (m2)	779
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný