

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem

**M&M reality holding, a.s.****Prodej obchod a služby, 110 m², Ústí nad Labem, ul. Bílinská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871018 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Bílinská

Prodej obchod a služby, 110 m², Ústí nad Labem, ul. Bílinská

Nabízíme k prodeji přenechání atraktivní provozovny "Automyčka Forum&Detailing center" s veškerým vybavením včetně technologií. Tato plně fungující automyčka se nachází v obchodním centru Forum, v Ústí nad Labem, což zajišťuje vysokou frekvenci zákazníků.

Prodej společnosti zahrnuje:

Kompletní vybavení provozovny včetně kanceláře, zázemí, WC, šatny, čističky odpadních vod, vzduchotechniky, tlakových a čistících strojů a leštiček. Dále včetně instalované reklamy, účtů na sociálních sítích, webových stránek, stálých klientů.

Parametry automyčky:

Velikost jednotky: 110 m² + možnost dalších 63 m²

Parkovací stání (kryté): 7 míst

Nájemní smlouva: do 1. 9. 2034

Nájemné: 51.200,- Kč/měsíčně

Voda 2 200,- Kč a elektřina: 5 000,- Kč/měsíčně

Výhody prostor:

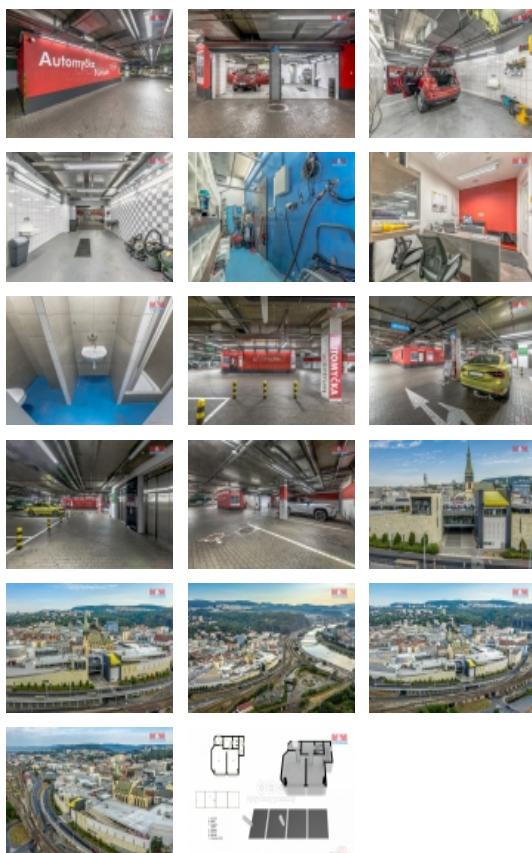
Bezplatné parkování.

24/7 nonstop fyzická ostraha.

Strategická poloha uprostřed města Ústí nad Labem a zároveň v blízkosti sjezdu dálnice D8.

Zázemí a výhody nákupního centra OC FORUM.

Možnost využití i jako menší autoservis nebo pneuservis.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem

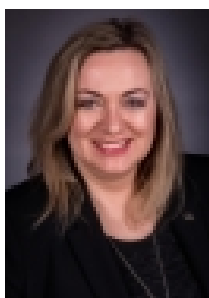
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Cogánová Ludmila

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2010
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	110
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem