

Prodej bytu 3+1, OV, Český Krumlov, Nové Spolí



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880593      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Krumlov, Nové Spolí

### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Český Krumlov

Nabízíme Vám k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s dvěma lodžemi a garáží, který se nachází v klidné části Nové Spolí - Český Krumlov. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP (2. patro) bez výtahu s užitnou plochou 67 m<sup>2</sup>. Prakticky řešená dispozice bytu zahrnuje chodbu, kuchyň s jídelnou a přístupem na první lodžii, dětský pokoj, obývací pokoj, WC, koupelnu s rohovou vanou a ložnici s přístupem na druhou lodžii. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, vhodný pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Garáž o ploše 13 m<sup>2</sup> zahrnuje také menší dílnu, ideální pro kutily nebo pro uskladnění nářadí. Budoucí majitel má možnost využívat zahradu na městském pozemku za domem, která je celá oplocená, což poskytuje soukromí a prostor pro rodinné aktivity. Na pozemku města je také umístěna plechová garáž. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám pomůžeme s výběrem Vašeho nového domova!

CENA: (za nemovitost) **4 580 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej bytu 3+1, OV, Český Krumlov, Nové Spolí

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jůdová Štěpánka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod