

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Zdiby (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej rekreačního pozemku, 1313 m<sup>2</sup>, Brnky-Zdiby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdiby (okres Praha-východ), Draháňské údolí

#### Prodej rekreačního pozemku, 1313 m<sup>2</sup>, Brnky-Zdiby

Nabízíme vám k prodeji lesní pozemek s chatou v rekreační oblasti na hranici Prahy, obec Brnky - Zdiby.

Pozemek o rozloze 1313 m<sup>2</sup> se nachází v krásném prostředí Draháňského údolí, nedaleko Vltavy. Jedná se o kaskádovitý lesní pozemek se stavbou chaty 32 m<sup>2</sup>, která je určená k rekonstrukci či demolici.

Na pozemku se nachází studna a realizace přípojky elektřiny je již řešena s ČEZ. Na pozemku momentálně dle současného ÚP není možná nová výstavba, pouze rekonstrukce stávající chaty. Nový ÚP je již v realizaci. Vhodné jako investice do budoucna.

Příjemnou atmosféru umocní potok, který protéká na spodní hranici. Chata je mimo záplavovou oblast.

Ideální místo pro volnočasové aktivity a relax.

Nádherná okolní příroda Draháňského údolí, s cyklistickými a turistickými stezkami, v okolí mnoho památek a turisticky zajímavých míst.

Nádherné místo, oáza klidu. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1313
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Doprava	silnice MHD autobus

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Zdiby (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Svatková Lenka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	není
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu