

Prodej rekreačního objektu, Kolinec, Bernartice (okres Klatovy)



## M&M reality holding, a.s.



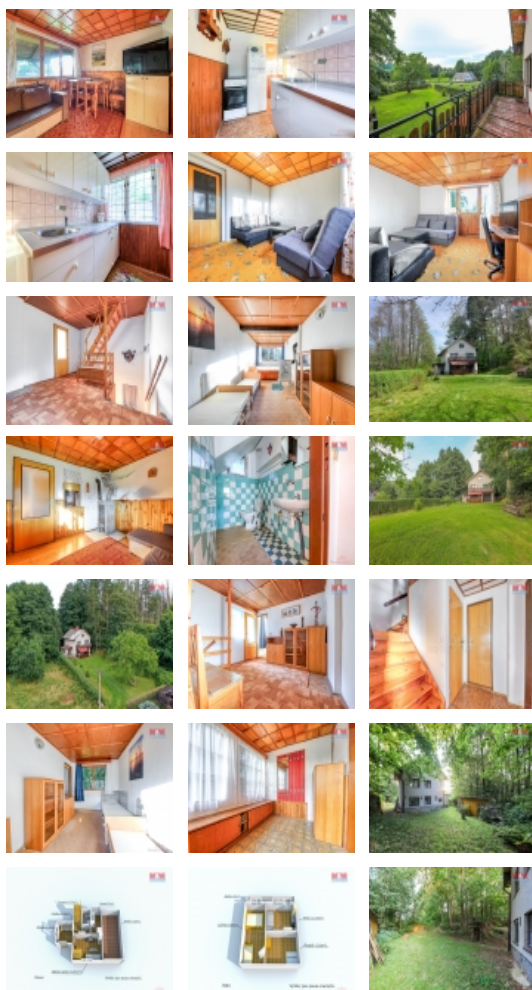
### Prodej chaty, 67 m<sup>2</sup>, Kolinec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845958 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolinec, Bernartice (okres Klatovy)

#### Prodej chaty, 67 m<sup>2</sup>, Kolinec

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v obci Bernartice u Kolince, ideálně situovanou pro milovníky přírody a klidu. Tato lokalita v srdci Pošumaví poskytuje dokonalé útočiště od městského shonu a umožňuje celoroční užívání chaty.



V přízemí chaty naleznete vstupní chodbu, obývací pokoj s kamny, toaletu s umyvadlem a plně vybavenou kuchyň. V patře jsou dvě pohodlné ložnice s dostatkem úložného prostoru, které poskytují příjemné a klidné prostředí pro spánek. Chata má zavedenou užitkovou vodu, lokální topení a odpad je řešen septikem. Navíc je zde možnost přestavby garáže na koupelnu, kterou lze propojit s chatou, čímž se zvýší komfort bydlení.

Exteriér nabízí terasu a prostornou udržovanou zahradu, ideální pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli.

Okolí nabízí mnoho turistických tras vedoucích do lesů na okraji Šumavy. V nedalekém Kolinci naleznete základní občanskou vybavenost, takže máte vše potřebné na dosah. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 288 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	693
Vybavení	balkon zahrada

Prodej rekreačního objektu, Kolinec, Bernartice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Rok kolaudace</b>	1982
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný