

Prodej bytu 2+1, OV, Kladno, ul. Petrohradská

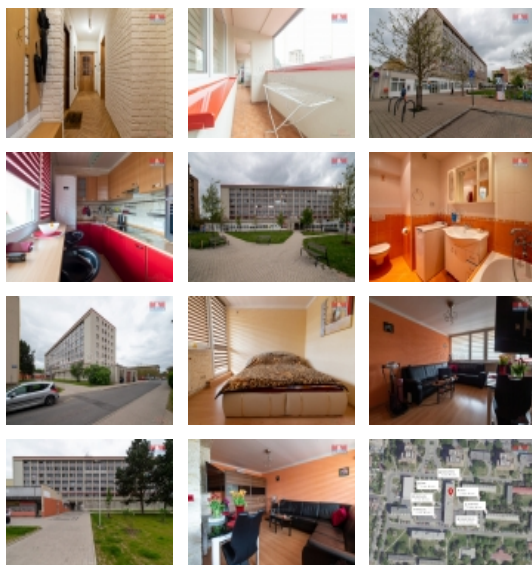
**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Petrohradská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 836043 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Petrohradská

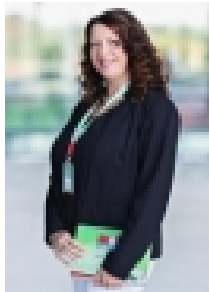
**Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Petrohradská**

K prodeji byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1 NP panelového domu v centru města Kladno - Rozdělov. Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, ze které jsou vstupy do všech místností bytu. Dále je zde rozlehlý obývací prostor a jídelní kout, který navazuje na kuchyni. Designová kuchyňská linka se nabízí včetně všech moderních spotřebičů. Koupelna s prostornou vanou, toaleta je samostatně. Na opačné straně bytu se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi a především vchodem na rozlehlou lodžii (13m<sup>2</sup>), která se táhne podél všech místností bytu a poskytuje tak celou řadu využití od grilování, či meditace. Celý byt prošel nákladnou rekonstrukcí v roce 2020. V případě zájmu může zůstat veškeré vybavení. Bytový dům je řádně udržovaný a prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018, kromě střechy bylo provedeno zateplení, výměna oken, rozvody. K dispozici je nový výtah. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Pro více info neváhejte kontaktovat makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 379 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah

## Prodej bytu 2+1, OV, Kladno, ul. Petrohradská

**Realitní makléř****Irmanová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn