

Prodej bytu 4+1, OV, Praha 2, Nusle, ul. Jaromírova

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 4+1, 114 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jaromírova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nusle, Jaromírova

**Prodej bytu 4+1, 114 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jaromírova**

Prodej nadstandardního bytu 4+1 o CP 114 m<sup>2</sup> v 1.patře cihlového domu v luxusní lokalitě rozhraní Prahy 2 a 4 - Nuslí. Jedná se o atypický prostorný byt, který je vhodný ke komfortnímu bydlení, ale i k případnému umístění sídla firmy. Vzhledem k velikosti a prostoru je možné změnit i dispozici celé jednotky. Její historie v souvislosti s nadčasovostí je však výraznou devizou a bonusem. Dominantou celého bytu je nádherný obývací pokoj. Dále zde najdete 2 ložnice, jednu menší pracovnu případně šatnu, jídelnu i kuchyni. Koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Na podlahách obytných místností najdete původní pěkné parkety. Byt je krásně světlý a je v něm velmi příjemné klima. Sama lokalita je velmi dobře občansky vybavena a dopravně dostupná. Pokud hledáte nemovitost, která není běžně v nabídkách, jste tady správně. Domluvte si prohlídku a uvidíte, že se Vám tento byt bude líbit.

CENA: (za nemovitost) **12 435 600,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

## Prodej bytu 4+1, OV, Praha 2, Nusle, ul. Jaromírova

**Realitní makléř****Nová Petra**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	114
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn