

Prodej samostatného RD, 208 m2, Březí (okres Břeclav)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej RD o dvou bytových jednotkách v Březí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879340 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březí (okres Břeclav), Na štěrkách

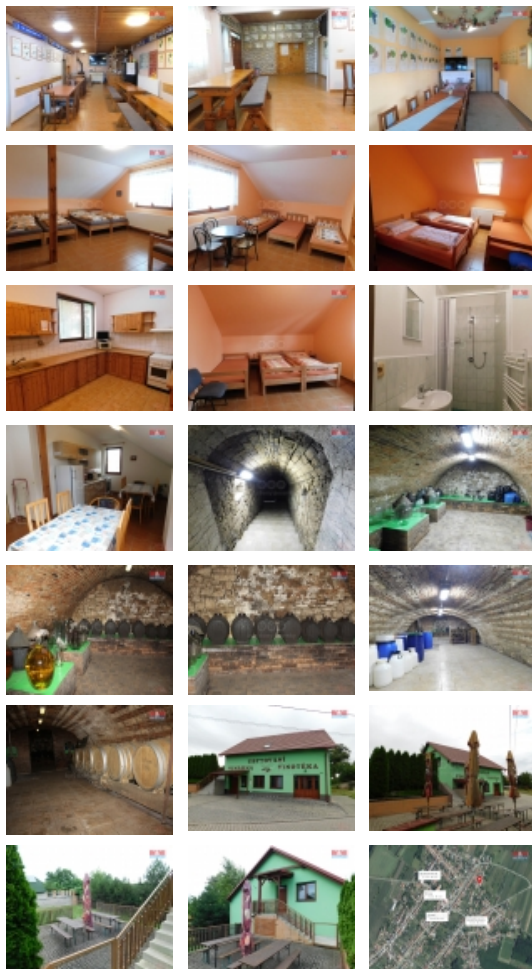
### Prodej RD o dvou bytových jednotkách v Březí

Prodej velmi pěkného penzionu pod Pálavskými vrchy s možností jednoduché přestavby na dvě bytové jednotky 104 m2 každá nebo velký rodinný dům 208m2. Dva samostatné vchody. Zahrada 100 m2. Taky je možné bydlet dole a nahoře ubytovávat. V přízemí je místnost s barem a posezením pro 20 osob. Přípravnou kuchyni vybavenou na rychlé občerstvení a snídane. Toalety pro dámy, pány, personál. Malý salónek pro 20 osob a venkovní posezení pro 20 osob. Z přízemí je vchod do vinného sklepa 75 m2. Výkonné krbové kamna s výměníkem vytápí celý dům.. Ohřev vody a další vytápění plynovým kotlem. V patře je ubytování. Čtyři pokoje s celkem 15ti lůžky (2x3, 1x4, 1x5), kuchyňka, sprcha 2x, WC 2x. Sezení na terase v mezipatře. Okolí je známé cyklostezkami, turistikou, kulturou, historickými památkami. Mušovské jezera této krajině dodávají možnost krásné relaxace a vodních sportů. Aqualand Moravia s přírodním termálním pramenem. Kraj vinné révy, plné slunce. Krásné bydlení nedaleko pracovních příležitostí.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	537
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 208 m2, Březí (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Trechová Yvetta Julia

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	208
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 208 m2, Březí (okres Břeclav)