

Prodej řadového RD, 140 m2, Brod nad Dyjí (okres Břeclav)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej RD nebo chalupy pod Pálavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880069 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

### Prodej RD nebo chalupy pod Pálavou

Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 615m2 s verandou a dvěma koupelnami. S dalšími přístavbami jako letní kuchyň a pokoj, hospodářské budovy a stodola. U domu je dvorek, zahrádka a předzahrádka. Plastová okna včetně žaluzií a ochranných sítí před hmyzem. Plastové dveře vchodové a na verandě. Dvoje vafky, V kuchyni krbová kamna. Vodovod, kanalizace, plyn.

Celková plocha pozemku 615 m2. Parkování v podvrátí nebo před domem. V zadní části pozemku je stodola a hospodářské budovy. Brod nad Dyjí je obec jen 11 km od Mikulova, kde je veškerá občanská vybavenost. Pravidelné a časté autobusové spojení do Brna i Mikulova. Škola, školka, knihovna, obchod. Pošta, lékař, lékárna, bankomat ve vedlejší vesnici 5 km.

Dům vhodný na chalupu i k stálému bydlení. Podle účelu využití se doporučuje menší nebo rozsáhlejší rekonstrukce. Dům je stále obýván.

Můžeme zajistit financování hypotékou přes naše odborné finanční poradce.

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	615
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	140



## Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej řadového RD, 140 m<sup>2</sup>, Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

**Realitní makléř**



**Trechová Yvetta Julia**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Poloha objektu

řadový