

Prodej samostatného RD, 254 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, Praha Šeberov, ul. K Hrnčičům

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Šeberov, K Hrnčičům

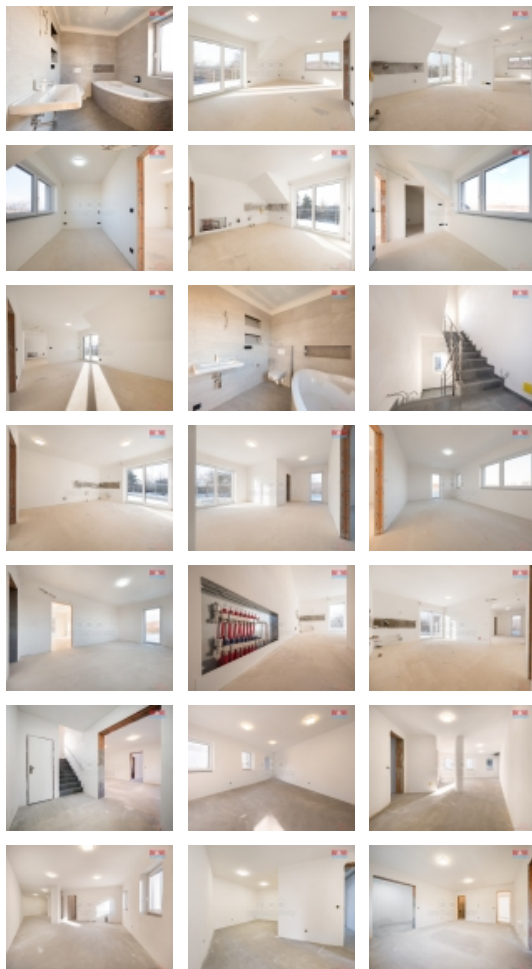
### Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, Praha Šeberov, ul. K Hrnčičům

Na skvělém místě v Praze 4 Šeberově nabízíme exkluzivně nově postavený vícegenerační rodinný dům o třech poschodích s celkovou plochou 388 m<sup>2</sup> a to včetně tří teras. Dům má tři samostatné jednotky s oddělenými měřiči elektřiny, společné schodiště a dvougaráž. Vytápění je zde podlahové v celém domě, teplou vodu obstará bojler. Dále zde byla realizována příprava na vnější žaluzie, které jsou osazeny jen v polovině domu, rozvody centrálního vysavače, rekuperační rozvody a rozvody klimatizace. Celý dům je nově postavený a připravený pro nenáročnou dotazeni novým majitelem. Nejsou zatím položeny podlahové krytiny, osazeny interiérové dveře, není dokončena jedna koupelna. Toto je velikou výhodou, že vše už si může nový majitel dokončit zcela podle svého vkusu. V domě je obecní vodovod, kanalizace a plyn. PENB - D. Dům je ve velmi atraktivní lokalitě a je ideální pro spokojené žití jedné, nebo i více rodin, případně také jako nájemní dům s třemi jednotkami, sídlo firmy nebo kanceláře.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	247
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 254 m2, Praha 4, Šeberov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šolc Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	254
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 254 m2, Praha 4, Šeberov