

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Záryby, Martinov (okres Praha-východ)



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Skladové/výrobní/kancelářské prostory a byt 1000 m2 a manipulační prostor až 1758 m2 kousek od

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00181 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Záryby, Martinov (okres Praha-východ)

Skladové/výrobní/kancelářské prostory a byt 1000 m2 a manipulační prostor až 1758 m2 kousek od

K pronájmu nabízíme prostorné skladové prostory / výrobní prostory / kanceláře / byt / šatny o celkové rozloze cca 1000 m2, které se nacházejí v uzavřeném areálu nedaleko Brandýsa nad Labem, konkrétně v Martinově ? Zárybech.

Mezi nabízenými prostory se nachází zděné skladové a výrobní prostory o přibližně 500 m2, zkolaudované jako autoservis a plechová hala, která se nachází v mírném svahu a nabízí užitnou plochu cca 380 m2. K výrobním prostorům náleží šatna a sprchy.

Kancelářské prostory o velikosti 66 m2 pak poskytují komfortní a funkční prostředí pro administrativní činnost.

Dále je k dispozici byt 2+1 (možnost úpravy na 3+1), přímo nad kanceláří, o rozloze 48 m2 až 60 m2, což představuje ideální zázemí pro zaměstnance.

Okolo objektu jsou zpevněné plochy o velikosti 882 m2 a po dohodě je možné využít také manipulační plochu o rozloze 876 m2, které zajišťují maximální flexibilitu pro vaše podnikání.

Náklady na užívání těchto prostor jsou nastaveny na velmi příznivou částku 12.000 Kč/měsíc včetně DPH.

Areál se pyšní dobrou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem, Kostelce nad Labem a dalších okolních lokalit, což zajišťuje snadný přístup pro vaše zaměstnance i dodavatele.

V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na vaši zprávu a možnost vám představit tuto skvělou příležitost osobně.

CENA: (za měsíc) **140 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Záryby, Martinov (okres Praha-východ)**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Celková podlahová plocha (m2)	1000
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	30
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	500
Plocha parcely (m2)	1758
Plocha skladů (m2)	380
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1000
Nebytové prostory (m2)	20
Plocha kanceláří (m2)	66
Dílna (m2)	500
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	10.09.2024

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Záryby, Martinov (okres Praha-východ)