

Prodej rohového RD, 294 m2, Přerov, Přerov I-Město



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Přerově, ul. Nerudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Nerudova

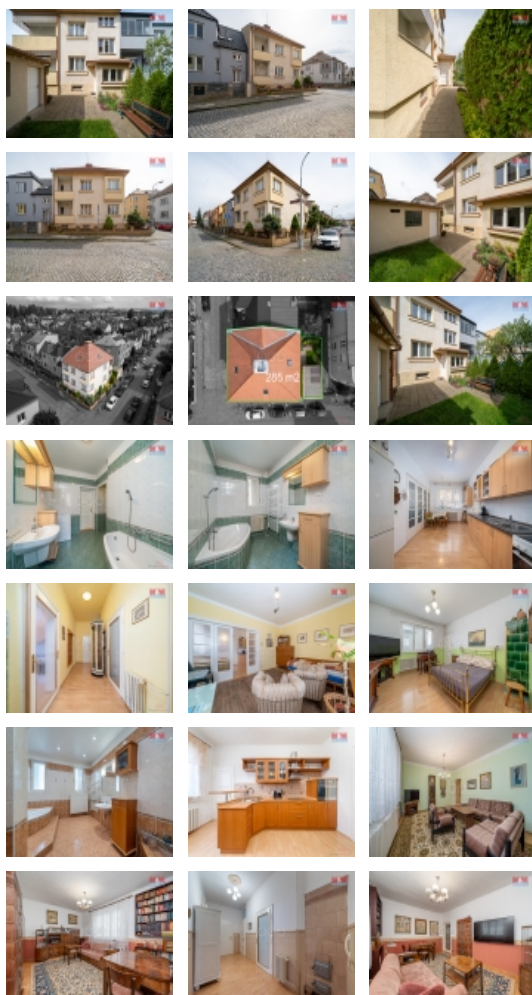
### Prodej rodinného domu v Přerově, ul. Nerudova

Nabízíme k prodeji luxusní rohovou, prvorepublikovou, dvougenerační vilu v nejprestižnější části Přerova I-Město. Tato exkluzivní nemovitost s 9 místnostmi na 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží je vyjímečná svým umístěním a možnostmi využití. Obě obytná podlaží byla modernizována s důrazem na zachování původního kouzla vily, přičemž stále nabízí prostor pro další úpravy dle Vašich představ - např. půdní vestavbu. S pozemkem o rozloze 285m<sup>2</sup>, který zahrnuje jak okrasnou zahradu tak i garážové stání, tato nabídka splňuje vše pro náročné bydlení či jako investici pro sídlo firmy nebo ordinaci. Výhodou je klidná lokalita v prestižní části města, což dělá z této vily opravdový skvost na realitním trhu. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Využijte této unikátní příležitosti bydlet nebo podnikat na exkluzivním místě v Přerově.

CENA: (za nemovitost) **12 301 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	285
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej rohového RD, 294 m<sup>2</sup>, Přerov, Přerov I-Město

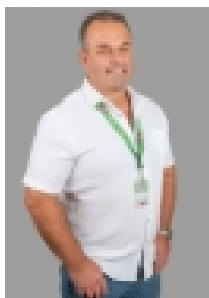
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Študlar Vít**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2007
<b>Rok kolaudace</b>	1923
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	294
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 294 m<sup>2</sup>, Přerov, Přerov I-Město