

Prodej obchodních prostor, Zborovy (okres Klatovy)

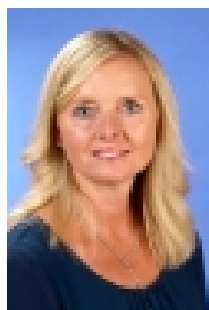


Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Realitní makléř



Ilona Korcová

Mobil: +420 724 834 692

korcova@sumavskarealitka.cz

PRODEJNA POTRAVIN V OBCI ZBOROVY U HLAVNÍHO TAHU MEZI PLÁNICÍ A NALŽOVSKÝMI HORAMI

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zborovy (okres Klatovy)

PRODEJNA POTRAVIN V OBCI ZBOROVY U HLAVNÍHO TAHU MEZI PLÁNICÍ A NALŽOVSKÝMI HORAMI

Pozemky: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223m²
 Poloha: V obci je sice jen 134 obyvatel, ale leží na hlavním silničním tahu z Plánice na Nalžovské Hory u nejkrásnějšího barokního kostela v sousedním Nicově. Obec a její okolí skýtá velké množství historických, přírodních a vlastivědných památek, turistických zajímavostí atd. Celý region se může pochlubit velice zachovalou a krásnou přírodou s množstvím lesů. Blízká přítomnost vodních ploch umožňuje rekreaci v dostatečném množství ubytovacích kapacit pro nenáročnou klientelu. Příkladem je autokemp u rybníku Hnačov s nabízeným ubytováním v chatkách a stanech. Předností obce je také malá vzdálenost od hlavní silnice číslo 22 Klatovy - Horažďovice Strakonice. Popis: Uprostřed obce je umístěna prodejna potravin. Jedná se o zděnou stavbu, provedenou tradiční technologií z cihelného zdiva bez jakýkoliv známek poškození. Dům není podsklepen a má jedno nadzemní podlaží pod sedlovou střechou, krytou plechovou krytinou. Vstup je do prodejny potravin je z veřejné komunikace a za prodejnu jsou další skladovací prostory. Výměra podlahových ploch: prodejna 31,0 m², 1.sklad 21,5 m², 2.sklad 5,2 m², chodba 2,4 m², kuchyňka 2,5 m², záchod 1,0 m² a technická místnost 3,8 m². Celkem 67,4 m². Inženýrské sítě: Elektřina 230/400V. Voda- obecní vodovod. Kanalizace- septik. Vytápění osazena 1 klimatizační jednotka, ohřev TUV malým el. ohříváčem vody. Osazen hromosvod.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Umístění objektu	centrum

Prodej obchodních prostor, Zborovy (okres Klatovy)

Stáří objektu	62
Zastavěná plocha (m2)	223
Plocha skladů (m2)	27
Užitná plocha (m2)	67
Plocha kanceláří (m2)	31
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní