

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Ždánice (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Ždánice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876238 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ždánice (okres Kolín)

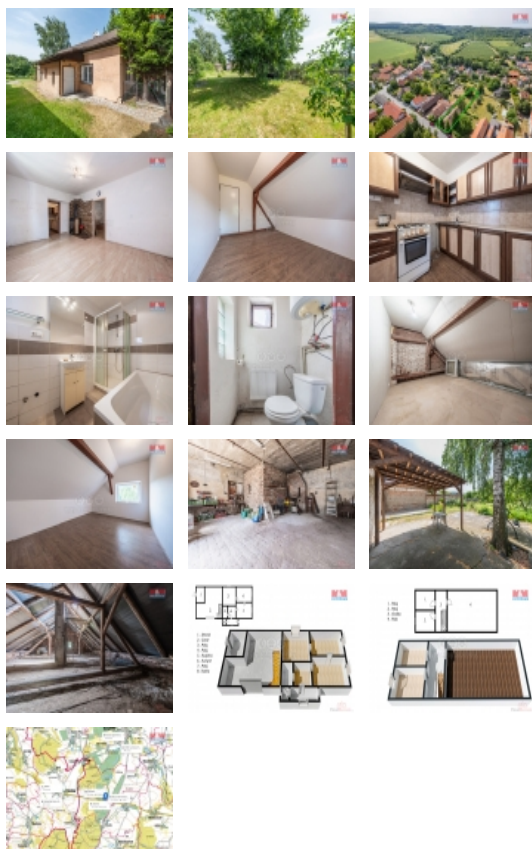
#### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Ždánice

Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, situovaný na krásném a rozlehlém rovinatém pozemku o velikosti 1080 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části obce Ždánice u Kouřimi, která je díky své blízkosti k Praze a Kolínu velmi žádanou lokalitou. Dům má 5 místností rozprostřených na celkové užité ploše 100 m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je smíšená a nyní je v špatném stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají projekt na míru svým představám. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, rekreaci a možnost dalšího rozvoje. To vše v tichém a samostatném umístění, které zaručuje dostatečné soukromí. Tato nabídka je vhodná pro investory nebo rodiny s vizí vytvořit si domov přesně podle svých představ. Neváhejte a využijte šanci na vlastní realizaci snů v atraktivní lokalitě nedaleko hlavního města.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1080
Vybavení	zahradu
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Ždánice (okres Kolín)

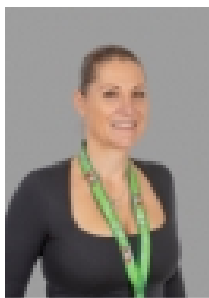
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krupařová Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný