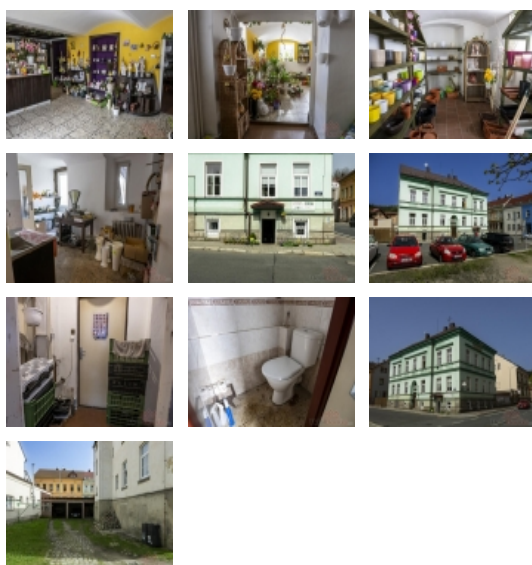


## Prodej obchodních prostor, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



### prodej nebytového prostoru - Smržovka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0577 TYP ZAKÁZKY: prodej  
98

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou),  
Lidické náměstí

#### prodej nebytového prostoru - Smržovka

Hledáte jedinečnou příležitost k podnikání v srdci malebného města Smržovka. Pak byste neměli přehlédnout tento nebytový prostor o velikosti 105 m<sup>2</sup>, který nabízí nespočet možností využití.

Nebytový prostor v suterénu - ideální pro podnikání  
Tato nemovitost se nachází v suterénu a je aktuálně využívána jako květinářství. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice je prostor snadno přístupný a viditelný pro kolemjdoucí. Dispozice objektu zahrnuje prodejnu, sklad a sociální zařízení, což činí tento prostor velmi praktickým a funkčním.

Stav objektu : nutné úpravy dle dalšího využití  
105 m<sup>2</sup> užitné plochy nabízí dostatek místa pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Prodejna může být snadno přizpůsobena Vaším potřebám, ať už chcete pokračovat v provozování květinářství, otevřít kavárnu nebo vinotéku.

Nepropáste šanci stát se majitelem tohoto perspektivního nebytového prostoru v atraktivní lokalitě města Smržovka. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### ERA Invest

28.října 33  
Jablonec nad Nisou

#### Realitní makléř

#### Michaela Velová

Mobil: +420 777 748 626  
[michaela.velova@era-reality.cz](mailto:michaela.velova@era-reality.cz)

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Vybaveno	Nezařizováno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1945
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	272

Prodej obchodních prostor, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

Užitná plocha (m2)	105
Nebytové prostory (m2)	105
Druh prostor	Obchodní