

Prodej nájemního domu, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 220 m², Brno, ul. Přímá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870596 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bosonohy (okres Brno-město), Přímá

Prodej nájemního domu, 220 m², Brno, ul. Přímá

Nabízíme prodej rodinného domu o celkové ploše 220 m² v Brně - Bosonohách.

Rodinný dům disponuje 3 bytovými jednotkami. 3+kk o velikosti 110 m², 2+kk o velikosti 60 m² a 2+kk o velikosti 50 m². Všechny jednotky mají samostatné vchody, měřiče na vodu a elektřinu, plyn se rozpočítává na m². Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Jednotka 3+kk prošla zdařilou rekonstrukcí a je velmi zajímavě atypicky řešená. Všechny jednotky jsou obsazené nájemníky a generují tedy pravidelný příjem. K domu náleží garáž.

Pozemek je o velikosti 898 m² z čehož je 117 m² zastavěná plocha, 23 m² plocha před domem, využívaná jako nájezd ke garáži popřípadě k parkování, dále dvůr a zahrada.

Zahrada slouží jako okrasná i užitková. Nachází se zde i několik technických místností.

Městská část Bosonohy byla původně samostatnou obcí. Nabízí tedy malebnost vesnického žití a zároveň dostupnost MHD do centra města. Obchodní centrum Campus Square je vzdáleno 5 minut jízdy autem.

CENA: (za nemovitost) **13 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej nájemního domu, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)

Realitní makléř**Paseková Monika**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	781
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	220
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn