

Prodej rekreačního objektu, Ústí nad Labem, Brná



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, s pozemkem 709 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Brná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849238 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Brná, Ke studánce

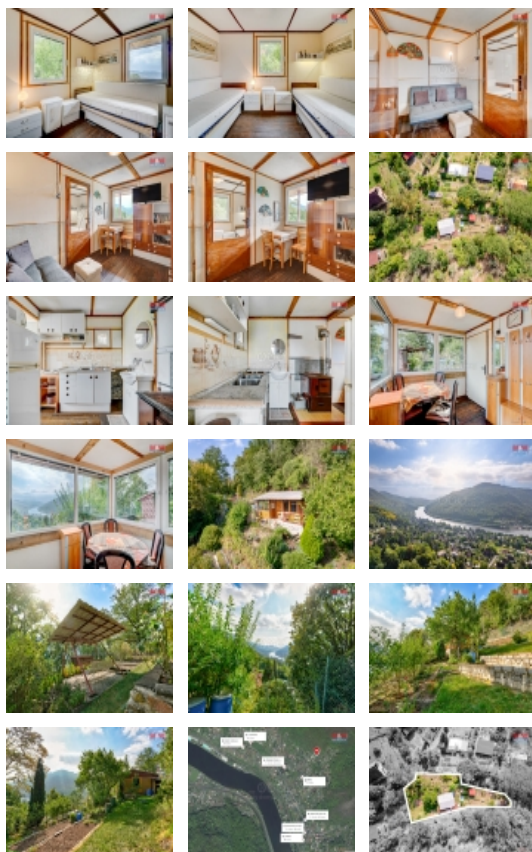
#### Prodej chaty, s pozemkem 709 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Brná

Léto už je tu a my Vám představujeme chatu sousedící s přírodou a překrásným výhledem na Labské údolí. Chata s číslem evidenčním o ploše 36 m<sup>2</sup> se nachází na pěkném slunném pozemku o velikosti 709 m<sup>2</sup> ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Brná. Částečně podsklepená chata je napojena na veřejný vodovod se sezónní pitnou vodou a elektřinu. Uvnitř nalezneme ložnici, obývací pokoj s kamny a čtecím koutem, kuchyni se vstupem do předsíně s jídelnou a vstupem do sklepa. Vzhledem k dispozici chaty je možná rekonstrukce dle vašich představ. V loňském roce dostala chata novou pokrývku střechy i oplechování, a to včetně svodů a jsou zde udělaná nová plastová okna v dekoru dřeva. Chata je udržovaná a v dobrém stavu. Dovnitř se vchází přes menší terasu s úchvatným výhledem na okolí. V případě řešení finančních prostředků na koupi Vám pomůže náš hypoteční specialista.

CENA: (za nemovitost) **1 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	709
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Ústí nad Labem, Brná

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Janovský Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	32
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný