

Prodej blokového RD, 361 m<sup>2</sup>, Chlumec nad Cidlinou, Chlumec nad Cidlinou IV (okres Hradec Králové)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Chlumec nad Cidlinou, ul. Klicperova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861258 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlumec nad Cidlinou, Chlumec nad Cidlinou IV (okres Hradec Králové), Klicperova

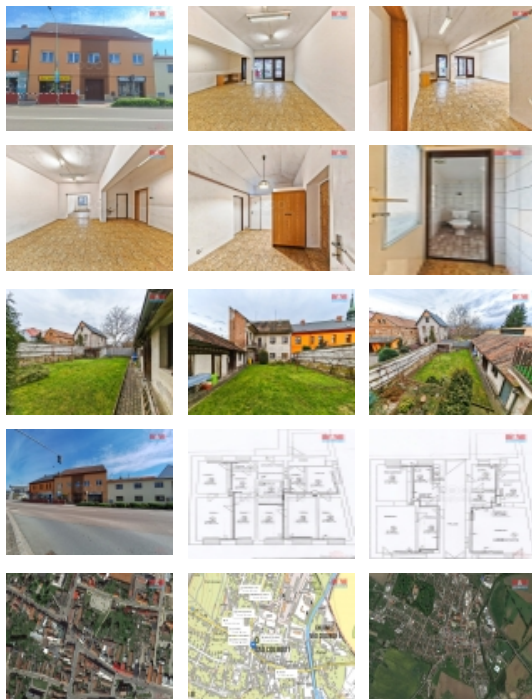
#### Prodej rodinného domu, Chlumec nad Cidlinou, ul. Klicperova

Nabízíme k prodeji víceúčelovou nemovitost situovanou přímo v centru obce Chlumec nad Cidlinou. Tento dvoupodlažní dům s bohatým prostorovým řešením, kombinuje bydlení i komerční využití s celkovou užitnou plochou 361 m<sup>2</sup> na pozemku 465 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí dvě prodejny s vlastními vstupy, nabízí praktické možnosti pro vaše podnikání. Nad nimi ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky 2+1, které poskytují pohodlné bydlení. Nemovitost disponuje také prostornou půdou s potenciálem pro další využití, sklepní prostory a zahrada s přístavbami. Celý dům má orientaci jih - západ, což přináší světlé a teplé prostory. Nyní jsou všechny prostory pronajaty, což činí z této nemovitosti atraktivní investici s ihned generujícím příjmem. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **12 480 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	465
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové



Prodej blokového RD, 361 m2, Chlumeck nad Cidlinou, Chlumeck nad Cidlinou IV (okres Hradec Králové)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Štěrbová Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	361
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 361 m2, Chlumeck nad Cidlinou, Chlumeck nad Cidlinou IV (okres Hradec Králové)