

Prodej bytu 3+kk, OV, Stod (okres Plzeň-jih), ul. Krandova



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Stod, ul. Krandova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882065 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stod (okres Plzeň-jih), Krandova

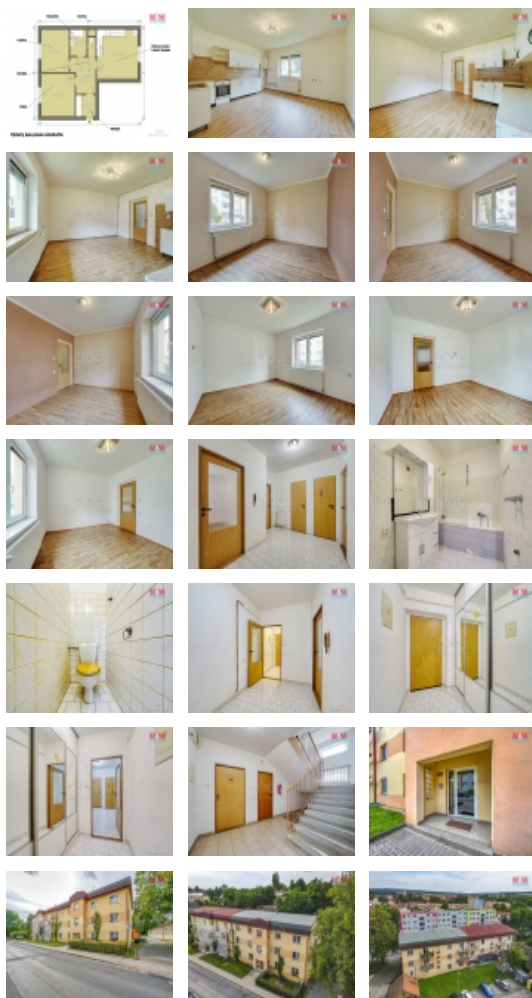
### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Stod, ul. Krandova

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o ploše 70 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí klidného bytového domu z roku 2000, ve kterém se nachází pouze 7 byt. jednotek. Byt disponuje třemi samostatnými a neprůchozími místnostmi, je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Nabízí možnost flexibilního využití místností dle potřeb nového majitele. V případě rekonstrukce máte otevřené možnosti úpravy zhotovení bydlení dle Vašich snů. V prostorné předsíni se nachází vestavné na míru dělané šatní skříně. V okolí domu naleznete veškerou základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Plzně či směrem na Německo/Domažlice. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, pro seniory i pro investory, kteří hledají nemovitost s dobrou výnosností. Devízou je téměř bezbariérový přístup do budovy a samotného bytu. Pro uskladnění Vašich věcí oceníte prostornou sklepní kóji. V r. 2025 proběhne revitalizace domu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme

CENA: (za nemovitost) **3 149 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet



Prodej bytu 3+kk, OV, Stod (okres Plzeň-jih), ul. Krandova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nemček Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1999
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Stod (okres Plzeň-jih), ul. Krandova