

Prodej bytu 3+kk, 102 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Pražská



Podkrovní byt v Jablonci nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 908796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Pražská

Podkrovní byt v Jablonci nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 102m², který se nachází v domě o čtyřech bytech na adrese Pražská 1493/91, Jablonec nad Nisou. Jedná se o podkrovní byt, který je v celé ploše domu.

Bytová jednotka je ve druhém patře domu a skládá se z dvou neprůchozích pokojů, spojeného obývacího pokoje s kuchyní a koupelny s vanou a WC, kde je i umístěn elektrický kotel a bojler na teplou vodu.

Celý objekt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Při rekonstrukci byla řešena i střecha, kde došlo k užití dvojitě izolace mezi střešní krytinou a stropem.

Poloha domu poskytuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, lékařské zařízení, obchody i restaurace. Dopravní spojení zahrnuje možnosti autobusové, městské, vlakové dopravy a rovněž dostupnost první třídy silnic pro individuální automobilovou dopravu.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s vlastní zahradou v klidné části města. Nabídka je vhodná také pro klienty, kteří upřednostňují rychlou dostupnost do centra města, ale zároveň chtějí bydlet v tichém a zeleném prostředí.

Společně s prodejem bytové jednotky je i podíl na zahradě za objektem, který nabízí prostor pro relaxování. Společná zahrada je o výměře 522m².

Nemovitost je k dispozici ihned, možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru je zajištěna. Zda se jedná o váš nový domov nebo investici, tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro oba účely.

Cena bytu je stanovena na 4 500 000 Kč, zahrnující všechny poplatky spojené s koupí vč. Provize.

Prohlídky nemovitosti a další informace poskytne exkluzivní zprostředkovatel, který je připraven zodpovědět jakékoliv dotazy a poskytnout kompletní servis k nemovitosti.



Nemovitost nabízí

ERA Invest

28.října 33
Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Pražská

Realitní makléř**Michal Vele**

Mobil: +420 773 277 165

michal.vele@era-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Vlastní pozemek (m2)	655
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1960
Užitná plocha (m2)	102
Počet bytů - celkem	2

Prodej bytu 3+kk, 102 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Pražská