

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Střekov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 181 m<sup>2</sup>, ul. Železničářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875746 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Železničářská

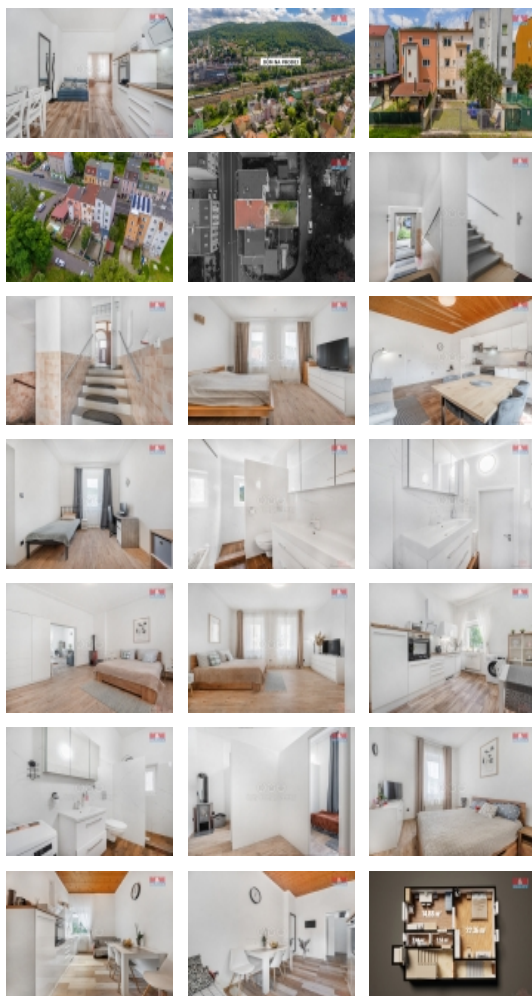
### Prodej nájemního domu, 181 m<sup>2</sup>, ul. Železničářská

Mám rozprávkový dom, s vysokou strechou, kdesi pod nebom. A nikto netuší. Možná si vybavíte jeden z prvých hitů našeho mnohonásobného zlatého slavíka Karla Gotta, který tuto píseň nazpíval ve slovenštině a podbarvila například i filmový hit Báječná léta pod psa. I my pro vás v nabídce máme pohádkový dům, rozhodně ne pod psa, naopak, se třemi samostatnými bytovými jednotkami, kterým vládne vkus, elegance a vzdušnost. Designu vévodí čistě bílá s přírodními barvami, takže se zde okamžitě budete cítit jako v bavlnce. Navíc si ráno můžete vyběhnout na místní nábřeží, cestou se zastavit pro čerstvou snídani v supermarketu, vzdáleném jen pár kroků od domu, a nebo z bytu přejít na vlakové nádraží a vydat se vstříc vašemu novému dni. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a kromě zcela nového klidného bydlení nabízí vítr do plachet podél řeky Labe, ale i parkovací místa pro vašeho čtyřnohého mazlíčka. S možností nechat stávajícímu majiteli do nájmu. Pusťte sny po řece a plujte jim vstříc.

CENA: (za nemovitost) **7 180 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	210
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Střekov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Krsek Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	181
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace