

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Třešňová



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 4+kk, 95 m2, ul. Třešňová, Praha 9 - Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Třešňová

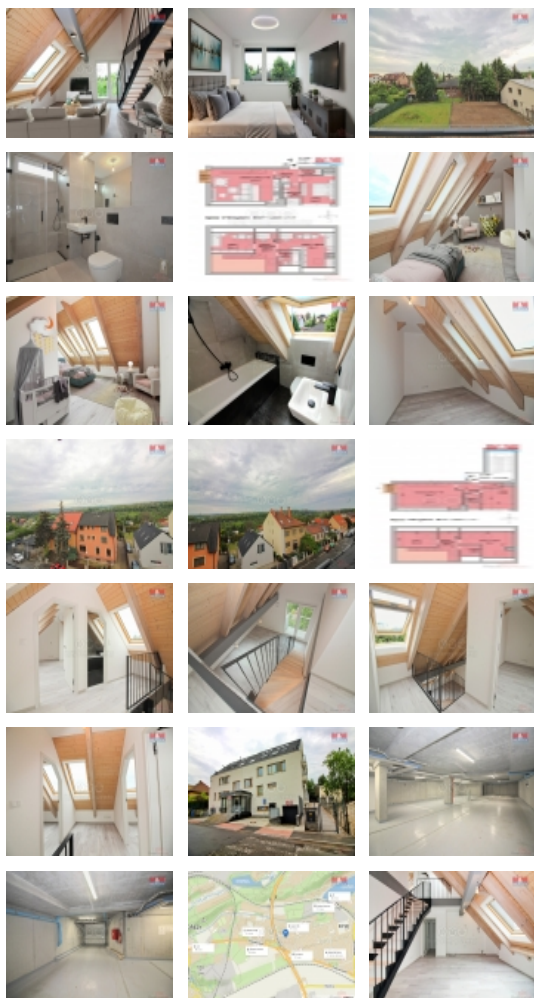
### Prodej bytu 4+kk, 95 m2, ul. Třešňová, Praha 9 - Hloubětín

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 4+kk s galerií, balkonem a zděným sklípkem. Byt se nachází ve 3. a 4. podlaží novostavby v projektu Viladomy Třešňová v klidné lokalitě rodinných domů v Hloubětíně (Praha 9). Moderní a velkoryse řešený byt má užitnou plochu 95 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 1,7 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a galerií, dvě koupelny, tři samostatné pokoje a komoru. Byt je orientován na jižní, severní a západní stranu, což zajišťuje dostatek světla. Trojitá termoizolační skla a energetická úspornost budovy podle PENB garantují nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, které lze v létě použít i k chlazení. K bytu patří garážové stání v suterénu (nutno přikoupit). Výhodou je také společná místnost na kola a kočárky a uzavřená zahrada pro obyvatele domu. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena 300 m, vlaková stanice Praha-Kyje 1 km. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře

CENA: (za nemovitost) **11 987 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Třešňová

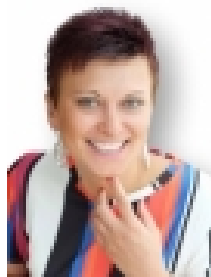
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Richterová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	95
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace