

Prodej rohového RD, 101 m2, Bučovice, Černčín (okres Vyškov)



Prodej rodinného domu 4+kk, 101m2 - Bučovice - Černčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bučovice, Černčín (okres Vyškov), Májová

Prodej rodinného domu 4+kk, 101m2 - Bučovice - Černčín

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě a nechcete mít starosti náročnou s rekonstrukcí, stěhováním či vybavováním? Pak si prohlédněte tuto nabídku přízemního rodinného domu a snadno si tak splňte vaše přání o komfortním bydlení.

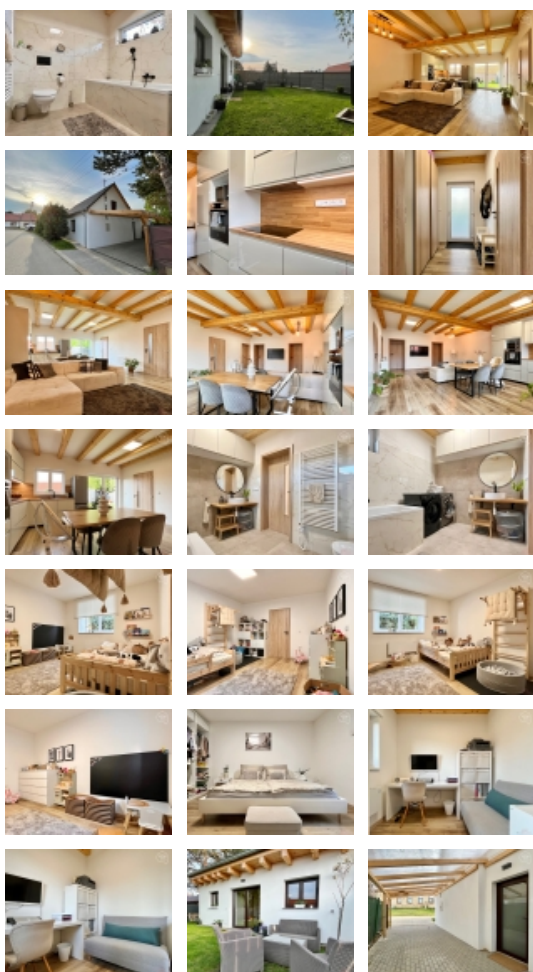
Máme pro vás ke koupi kompletně zrekonstruovaný dům (2021) v klidné části obce Bučovice - Černčín. Jedná se o neprůjezdnou část obce na dosah přírody, kde nebudete rušení dopravou a současně získáte snadnou dostupnost veškerých služeb a infrastruktury.

Rodinný dům bez jediného schodu je možné začít využívat moderně tak, jak si jej vybavili současní majitelé, kteří dům zařizovali s citem na eleganci i praktičnost (dům může po domluvě zůstat vybaven tak, jak je na fotografiích). Ať už jste rodina s dětmi a oceníte bezpečí menší obce, nebo si již zasloužíte bezbariérový přístup do domu a minimum starostí ve dvou lidech, v této stavbě si přijdete na své. Noví majitelé budou mít k dispozici dva prostorné pokoje, třetí, menší pokoj může sloužit jako pracovna, hostinský, nebo dětský pokoj. Dominantním prvkem celého domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, který vyniká pohledovými trámy na stropě a je prakticky napojen na menší zahradu se zahradním domkem. O čerstvý vzduch v domě se starají rekuperační jednotky, které fungují plně automatizovaně a ušetří náklad na vytápění, ale především zlepšují kvalitu spánku i běžného života v každém dni.

Absolutní komfort nových vlastníků zajistí také přístřešek pro dva osobní automobily přímo vedle domu, který zajistí praktické vykládání nákupů či prostý přístup do domu suchou nohou, i když nebude vlídné počasí.

Pokud vás některá z informací, video či fotografie alespoň trochu chytly za srdce, prosím, dejte nám vědět, rádi vám nemovitost představíme více, abyste si mohli udělat vlastní názor a zjistit, zda by právě toto mohl být váš nový domov.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**



Prodej rohového RD, 101 m², Bučovice, Černčín (okres Vyškov)**Nemovitost nabízí****VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř**Viktor Mejzlík**

Mobil: +420 724 432 145

viktor.mejzlik@vitom.cz**Informace o nemovitosti**

| | |
|---|---------------------------|
| Celková podlahová plocha (m²) | 115 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Rok rekonstrukce | 2021 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m²) | 115 |
| Plocha parcely (m²) | 225 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m²) | 101 |
| Plocha zahrady (m²) | 115 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | rohový |

Prodej rohového RD, 101 m², Bučovice, Černčín (okres Vyškov)