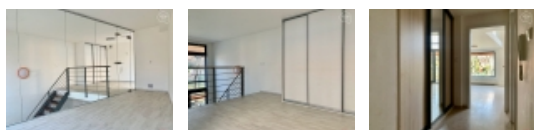
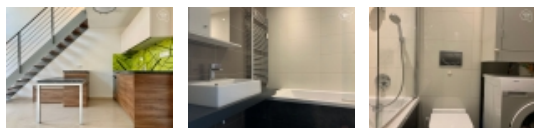


Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. U libeňského pivovaru



Prodej, Byty 3+kk, 62m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05997 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, U libeňského pivovaru

Prodej, Byty 3+kk, 62m2 - Praha - Libeň

Rádi bychom Vám představili krásný byt k prodeji na ulici U Libeňského pivovaru ve 3.NP patře domu s výtahem. Byt je dispozičně řešený jako 3+kk s částečným vybavením, úložným prostorem, balkónem a sklepem. Chloubou tohoto celého prostoru je moderní a originální vybavenost, díky velkým oknům je byt nádherně prozářen denním světlem a exkluzivním výhledem do zeleně. Díky centrální rekuperaci vzduchu značky Atria je do místností celoročně přiváděn čerstvý vzduch bez nutnosti větrání okny a systém navíc šetří teplo v celém bytě.

Okolí je klidné a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra je vzdálená pouhých 600 metrů, v těsné blízkosti je nákupní centrum Albert, Fitness Svět pod Palmovkou, Park Thomayerovy sady a bistra včetně restaurací. Rodiče jistě ocení blízkost mateřské školy v docházkové vzdálenosti (5min).

Byt je připraven ke koupi od 12.9.2024

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Telefon Internet

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř

Peter Horňák

Mobil: +420 770 175 763

peter.hornak@vitom.cz

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. U libeňského pivovaru

Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	62
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace