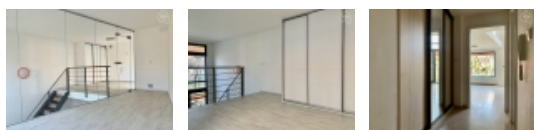
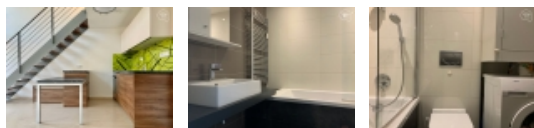


Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. U libeňského pivovaru



## Prodej, Byty 3+kk, 62m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05997 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, U libeňského pivovaru

### Prodej, Byty 3+kk, 62m2 - Praha - Libeň

Rádi bychom Vám představili krásný byt k prodeji na ulici U Libeňského pivovaru ve 3.NP patře domu s výtahem. Byt je dispozičně řešený jako 3+kk s částečným vybavením, úložným prostorem, balkónem a sklepem. Chloubou tohoto celého prostoru je moderní a originální vybavenost, díky velkým oknům je byt nádherně prozářen denním světlem a exkluzivním výhledem do zeleně. Díky centrální rekuperaci vzduchu značky Atria je do místností celoročně přiváděn čerstvý vzduch bez nutnosti větrání okny a systém navíc šetří teplo v celém bytě.

Okolí je klidné a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra je vzdálená pouhých 600 metrů, v těsné blízkosti je nákupní centrum Albert, Fitness Svět pod Palmovkou, Park Thomayerovy sady a bistra včetně restaurací. Rodiče jistě ocení blízkost mateřské školy v docházkové vzdálenosti (5min).

Byt je připraven ke koupi od 12.9.2024

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Telefon Internet

### Nemovitost nabízí

#### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř

#### Peter Hornák

Mobil: +420 770 175 763

[peter.hornak@vitom.cz](mailto:peter.hornak@vitom.cz)

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. U libeňského pivovaru

<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace