

Prodej řadového RD, 286 m2, Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 286 m2, Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun), Na Poříčí

### Prodej řadového RD, 286 m2, Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

Cena k jednání. Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Zde, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi zatepleného prostorného dvougeneračního rodinného domu 6+2 se dvěma koupelnami, pergolou na posezení, bazénem, přístřeškem na automobily, dílnou a rozlehlou oplocenou zahradou v klidné a žádané lokalitě v Králově Dvoře, ul. Na Poříčí č. p. 46, Králův Dvůr u Berouna. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností relaxace v soukromí.

Výjimečnou vlastností této nemovitosti je celková užitná plocha domu, která činí 286,4 m. Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kondenzačním kotlem, možnost využití krbových kamen s výkonem 11 kW v obývacím pokoji. K domu náleží bazén a rozlehlá zahrada ve vnitrobloku zástavby, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek a rodinné aktivity. Na pozemku se nachází kryté parkovací stání pro dva automobily a dílna. Dům je částečně podsklepený (19 m). Objekt je napojený na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Dům se nachází v těsné blízkosti zastávky MHD. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Neváhejte a přijďte se podívat na tento prostorný dům, který nabízí komfortní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě v dojezdové vzdálenosti do hlavního města Praha. Parcelní čísla nemovitosti jsou: parc. č. st. 238 jehož součástí je stavba a parc. č. 643/15 zapsané na LV č. 691 v kú Králův Dvůr. Cena k jednání. Více informací Vám poskytne realitní makléř Zdeněk Swiersovič z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 648583. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

Prodej řadového RD, 286 m2, Králův Dvůr, Karlova Huť (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Zdeněk Swierovič**

Mobil: 725 292 639

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	286
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	987
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	296
Užitná plocha (m2)	286
Poloha objektu	řadový