



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 450 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vyšehrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849191 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Švermov, Vyšehrad

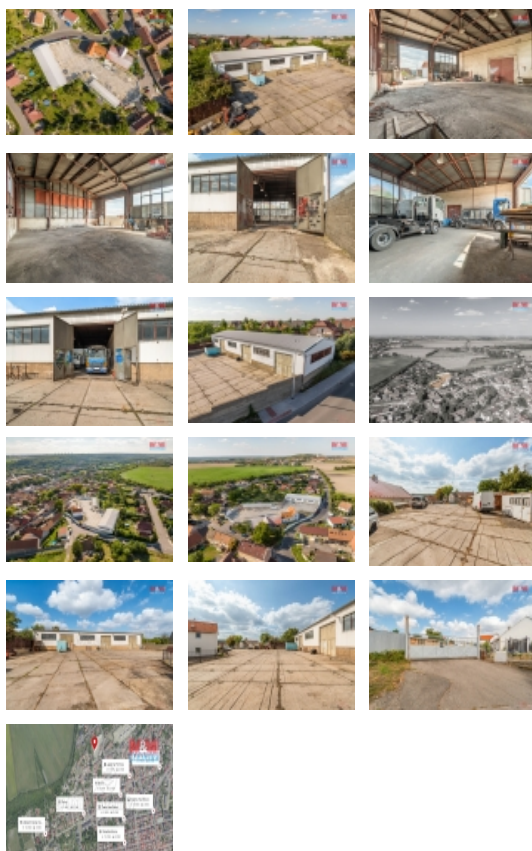
#### Prodej výrobního objektu, 450 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vyšehrad

Nabízíme k prodeji velmi lukrativní výrobní areál, který je územním plánem určen pro výrobu a služby. Tento areál nabízí celkovou plochu 2567 m<sup>2</sup> a nachází se na něm prostorná hala rozdělená do tří samostatných, navzájem propojených objektů, z nichž každý z nich poskytuje rozlohu o velikosti 150 m<sup>2</sup> s vlastním vjezdem. Střeška haly i stěny jsou zatepleny, k dispozici je elektřina 230 i 380 V, přípojka k veřejné vodě i kanalizaci a plyn je veden ve vedlejší silnici. Hlavní využití areálu je tedy pro lehkou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, stavby a zařízení pro administrativu a jiné podnikatelské aktivity. Vhodné využití nemovitosti je např. jako dílny, opravy aut, skladovací prostory, sběrné suroviny apod. V případě jakýchkoliv dotazů se obraťte na odpovědného makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2567
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod



Prodej výrobních prostor, Kladno, Švermov

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Valeš Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	450
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní