

Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, ul. Stará Louka



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Stará Louka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879924 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Louka

### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Stará Louka

Prodej prostorného bytu 3+1 v cihlovém domě v prestižní lázeňské zóně Karlových Varů. Byt se nachází v 1. patře velmi dobře udržovaného domu. Jedinečná poloha v srdci lázeňské zóny nabízí výhody okamžité dostupnosti ke všem kulturním a společenským objektům v okolí, jako jsou Vřídlo, hotel Pupp, divadlo, hotel Thermal a lázeňským kolonádám. Byt disponuje vysokými stropy a díky své dispozici má velký potenciál využití: je možné jej ponechat rozdělený na dva samostatné byty s vlastními vchody a koupelnami nebo jej jednoduše vrátit do původní dispozice 3+1. V tomto bytě získáte nejen skvělou příležitost mít vlastní útočiště při Vašich regeneračních a relaxačních návštěvách největšího českého lázeňského města, ale také skvělou možnost investovat a byt (byty) pronajímat lázeňským hostům. Byt je možné ihned užívat, ale pokud dáváte přednost vyššímu standardu, po rekonstrukci budete odměněni krásným interiérem podle vlastních představ a na výjimečném místě. Budeme se těšit na prohlídce

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Dispozice bytu        | 3+1     |
| Číslo podlaží v domě  | 2       |
| Počet podlaží objektu | 1       |
| Druh objektu          | cihlová |
| Stav objektu          | dobrý   |
| Vlastnictví           | osobní  |
| Vybavení              | výtah   |



Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, ul. Stará Louka

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bajgar Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>      | centrum  |
| <b>Telekomunikace</b>        | Internet   |
| <b>Topení</b>                | Lokální - plynové<br>Ústřední - plynové  |
| <b>Doprava</b>               | MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V  |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Orientace</b>             |  |
| <b>Připojení na internet</b> | Kabelové   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>      | bojler   |
| <b>Ostatní</b>               | Výtah  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 69   |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |

Prodej bytu 3+1, OV, Karlovy Vary, ul. Stará Louka