

Prodej samostatného RD, 85 m², Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, Kralupy nad Vltavou, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871782 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník), Pražská

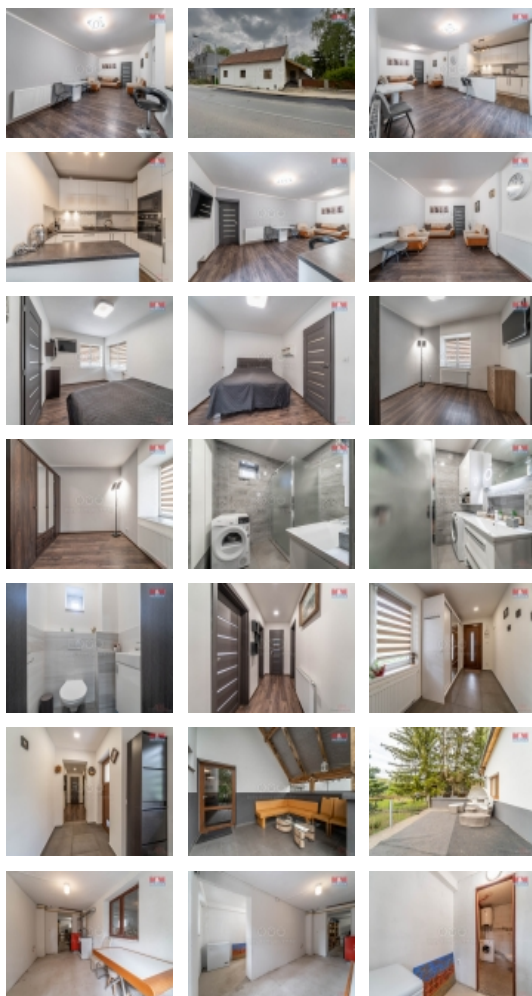
Prodej rodinného domu, Kralupy nad Vltavou, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v současné době s dispozicí 3+kk situovaný v klidné a žádané části obce Minice u Kralup nad Vltavou. Dům disponuje celkem dvěma podlažími s možností dalšího vybudování bytové jednotky jak na půdě, tak v suterénu objektu. Dominantou je bezesporu terasa o ploše 54 m² s uklidňujícím výhledem. Suterén nabízí unikátní příležitost využití k podnikání, například pro umístění malého obchodu či sídla firmy. Dům stojí na krásném pozemku o rozloze 938 m², který je doplněn o krásnou zahradu. Obývací prostory jsou světlé, prostorné a poskytují vysoký komfort bydlení. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí. Zděná konstrukce zajistí trvanlivost a dobré izolační vlastnosti. Celková užitná plocha domu je nyní 85 m². Toto je výjimečná nabídka pro ty, kteří hledají domov s možností kombinace bydlení a podnikání na překrásném místě.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	938
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 85 m2, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Nová Petra

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	85
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný