

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tuchoměřice (okres Praha-západ)



1 000 až 9 000 m2 skladů/výroby do nájmu
TUCHOMĚŘICE Praha - západ.



Nemovitost nabízí

**ARCHA - průmyslová
kancelář spol s.r.o.**

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM
KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ
15000

Realitní makléř

ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

archa.sklady@seznam.cz

Nájem NOVÝCH HAL - Tuchoměřice (Praha západ), sklady, výroba. 2024/2025

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2570 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Tuchoměřice (okres Praha-západ), Ke Kopanině

Nájem NOVÝCH HAL - Tuchoměřice (Praha západ), sklady, výroba. 2024/2025

Nabízíme do nájmu (rezervace) moderní logistické a výrobní haly poblíž letiště Praha Ruzyně. Haly dělitelné od 1000 m2 až po celky cca 3 000, 5000 a 10 000 m2. Zázemí v halách, K předání přelom roku 2024/2025 až 05 2025

Hala A4 - celkem 3247 m2 skladů - dělitelné na 2x 1600 m2 + zázemí.

Výška 7,5 m, 4x nákladní vstupy, vytápěno

Hala B2 - celkem 4930 m2 skladů - dělitelné na 3x 1650 m2 + zázemí.

Výška 8 m, 6x nákladní vstupy, vytápěno

Hala B1 - celkem 4930 m2 skladů - dělitelné na 3x 1650 m2 + zázemí.

Výška 10 m, 6x nákladní vstupy, vytápěno

Vydáno pravomocné územní rozhodnutí o povolení stavby a Stavební povolení. Rezervace IHNED. Započetí stavby 05/2024 a očekávaná kolaudace již v 01/2025. Individuální úpravy možné, zázemí pro dopravu. V případě nájmu většího celku bude možno jednat o ceně. Min. doba nájmu je 5 let. Veškeré dokumentace a půdorysy k dispozici a po domluvě bezplatně zašleme. Velice strategické místo pro nákladní dopravu !

ARCHA - průmyslová kancelář (Praha, Beroun)

Mob: 608 827 778

archa.sklady@seznam.cz

www.archacs.cz

CENA: (za m2 / měsíc) **185,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tuchoměřice (okres Praha-západ)

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | novostavba |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Účel budovy | Sklad |
| Výrobní plocha (m2) | 500 |
| Dílna (m2) | 500 |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |
| Druh prostor | Skladovací |