

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)



Prodej stavebního pozemku 1 637 m², všechny inž. sítě, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18686 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

Prodej stavebního pozemku 1 637 m², všechny inž. sítě, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1 637 m², Mníšek pod Brdy - Stříbrná Lhota, ul. Za Rybníky. Krásný, velký, lehce svažité stavební pozemek s plochou 1637m² a všemi sítěmi na hranici pozemku se nachází v hezké lokalitě Mníšku pod Brdy, jen asi 20 km vzdáleném od Prahy.

Pozemek leží na hezkém, klidném místě v blízkém sousedství zámku a zámeckých rybníků, v lokalitě Stříbrná Lhota, která je součástí Mníšku. Zde je veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti jsou školy, školky, lékař, obchody, restaurace a další.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace jsou připraveny k napojení na hranici pozemku. Internet - optické vlákno je v procesu instalace. K pozemku vede zpevněná komunikace s chodníky, travnatými pásy a veřejným osvětlením. K pozemku je i široká škála dokumentace, nový majitel dostane např. geodetické zaměření, polohopis a výškopis, protokol o stanovení radonového indexu, inženýrskogeologický posudek, studie řešení zahrady a stavby. Navíc je vyřízeno povolení pro vybudování studny, protože vody je zde naprostý dostatek (proveden hydrogeologický průzkum). Pozemek bude třeba vyčistit od mladých buků a jiných náletových dřevin, výhodou ale zůstává, že má pouze jednoho souseda a za plotem budete mít jen „zeleno,,.

Tato hezká a klidná lokalita může být tím pravým místem pro nový domov, okolí nabízí i velké možnosti pro výlety, sportování, cykloturistiku, houbaření a přímo z pozemku i krásné výhledy do okolí. Výborná je též dopravní dostupnost do Prahy a to nejen autem po dálnici, ale i autobusem, nebo vlakem - spoje jezdí velmi často a na metro Stodůlky nebo Budějovická je to cca 30 minut. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace se na nás neváhejte obrátit, rádi Vám případně pomůžeme i s financováním nemovitostí.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek pod Brdy (okres Praha-západ)

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1637
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	1637
Plocha zahrady (m2)	1637
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro bydlení