

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Letňany, ul. Hlučkova



M&M reality holding, a.s.



**Prodej bytu 3+kk,90 m²,2 terasy, garáž,
Praha, ul. Hlučkova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877356 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Hlučkova

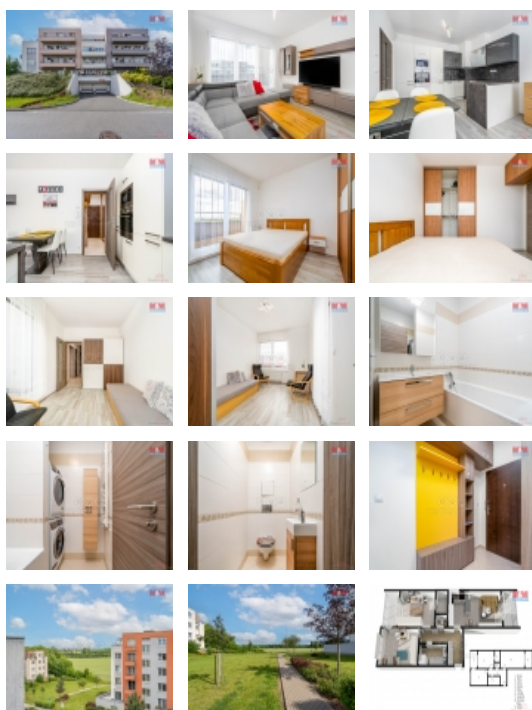
Prodej bytu 3+kk,90 m²,2 terasy, garáž, Praha, ul. Hlučkova

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v OV o užitné ploše 90 m², se 2 terasami, sklepem a uzamykatelnou garáží v podzemním podlaží. Byt se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2017 s výtahem, ve 4. nadzemním podlaží ze 4, v žádané a klidné lokalitě Praha-Letňany s vynikající dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a v těsné blízkosti přírody. Byt nabízí bezpečnost (elektronické zabezpečovací zařízení, vstupní bezpečnostní dveře), komfort (regulace topení přes mobilní aplikaci) a klid rodinného bydlení v těsné blízkosti městské infrastruktury. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dva samostatné pokoje (jeden se šatnou), každý se vstupem na terasu, koupelna a WC. Byt je minimálně používaný, ve výborném stavu, bez nutnosti dalších investic, s nízkými měsíčními náklady, připraven ihned k nastěhování.

CENA: (za nemovitost) **10 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | výtah sklep zahradka |



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, Letňany, ul. Hlučkova

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Mrkvičková Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | silnice MHD |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Rok kolaudace | 2017 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Garáž Výtah |
| Užitná plocha (m2) | 90 |
| Druh pozemku | zahrada |