

Prodej bytu 2+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Szklarska Poreba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876550 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Szklarska Poreba

Kousek od Harrachova, 14 km severně prodáváme novou bytovou jednotku na okraji Szklarske Poreby. Prostory k prodeji se nachází v přízemí a skládají se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na velký balkon, ložnice s balkonem, koupelny a předsíně o celkové užitné ploše 41 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání u domu. Ústřední vytápění v objektu a podlahové vytápění v prostorách zaručují nízké náklady na údržbu a vlastní provoz bytu. Byt je prodáván jako hrubá stavba viz. fotografie, jsme schopni pomoci s kompletním dokončením prostor. Nabízený byt se nachází v jedné z nejmalebnějších a částí města Szklarska Poreba - Biala Dolina. Zde začínají četné turistické stezky, běžecké trasy, cyklotrasy a singletracky. Uvedená cena je včetně parkování ale bez provize RK. Ceny jsou přepočítány kurzem ČNB k 6.6.2024

CENA: (za nemovitost) **3 254 680,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové Jiné
Doprava	silnice
Elektřina	230 V

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+kk, OV, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Horáková Jitka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	41