

Pronájem obchodních prostor, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 1.200 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866508 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), 5. května

#### Pronájem obchod a služby, 1.200 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. 5. května

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v Kraslicích. Původně šlo o obchodní prostory sloužící jako supermarket, které naposled sloužily i jako e-shop. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a disponuje s plochou 1.200 m<sup>2</sup> a vlastním parkovištěm se 46 parkovacími místy o rozloze cca 2.700 m<sup>2</sup>. Má vlastní hlavní vstup, zadní vstup a přístup pro zásobování. Je vybaven 2 bojlerem, 2 plynovými kotli a klimatizací. Prostory jsou připraveny k užívání ihned. Nájemné: 70.000,-Kč/měsíčně + energie. Zájemce musí být plátcem DPH. Kauce dle délky pronájmu a po dohodě.

CENA: (za měsíc) **70 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4922
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Klimatizace
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Pronájem obchodních prostor, Kraslice (okres Sokolov)

**Realitní makléř****Cselárová Milena**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	46
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní