

Prodej samostatného RD, 262 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 262 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, ul. Kamenná cesta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), Kamenná cesta

#### Prodej rodinného domu, 262 m<sup>2</sup>, Vrchlabí, ul. Kamenná cesta

K prodeji malebný a velmi prostorný rodinný dům s výjimečnou atmosférou ve Vrchlabí, který může být využíván také jako penzion se šesti až sedmi samostatnými pokoji s koupelnami. Obrovskou výhodou tohoto domu je jeho umístění, díky kterému není na pozemek absolutně vidět a při pobytu na zahradě máte pocit, jako byste byli na úplné samotě.

Dům byl postaven teprve v roce 1989 a v nedávné době prošel rozsáhlou rekonstrukcí s cílem zachovat původní ráz domu a jeho okolí.

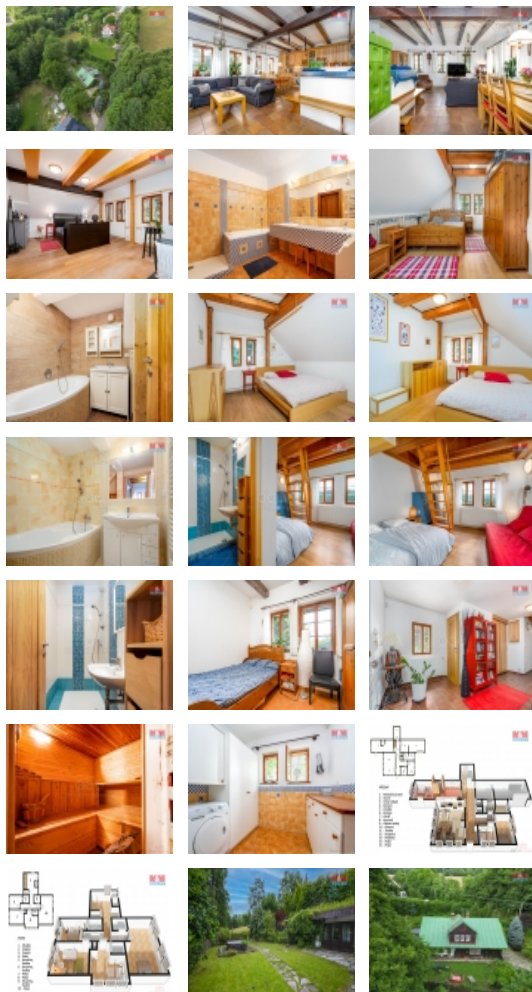
V přízemí se nachází velká společenská místnost o výměře přes 40 m<sup>2</sup> s kamennou pecí a místem na sezení pro 8 lidí. Dále jsou v přízemí 3 pokoje, hlavní koupelna s prádelnou, garáž s kotelnou a nádherný vinný sklípek. V patře jsou další 4 pokoje (z nichž jeden je mezonetový) a 3 koupelny.

Okolo domu se rozprostírá rozlehlý pozemek o celkové výměře 1830 m<sup>2</sup>, nabízející spoustu možností využití. Tento rodinný dům v srdci Krkonoš nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení ve vyhledávané lokalitě, přijďte se přesvědčit.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1830



Prodej samostatného RD, 262 m2, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1989
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	262
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 262 m2, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov)