

Prodej samostatného RD, 420 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 420 m², Mariánské Lázně, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842931 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),
Palackého

Prodej rodinného domu, 420 m², Mariánské Lázně, ul. Palackého

Prodej exkluzivního trojpodlažního rodinného domu v klidné části Mariánských Lázní, ulice Palackého.

Hlavním středobodem domu je unikátní krb v hlavním sále, který dodává celému prostoru neopakovatelnou atmosféru a pohodu.

Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla, vytváří osvěžující a živý interiér.

Ve druhém podlaží se nachází prostorná terasa s krásným výhledem na okolí. Při kompletní rekonstrukci tohoto domu byl kladen velký důraz na detaily a kvalitu použitých materiálů, což zaručuje trvanlivost, energetickou efektivitu a luxusní vzhled. K tomuto všemu patří i dvojgaráž se zavedeným elektrickým proudem, která poskytuje pohodlné a bezpečné parkování pro vaše vozidla. Objekt disponuje kamerovým systémem a centrálním alarmem, které spolu s elektrickými předokenními roletami zaručují absolutní bezpečnost. Pro více informací kontaktujte makléře. Průkaz energetické náročnosti budovy třída C - úsporná.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	633
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 420 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Mottl Jindřich

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	420
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 420 m², Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb)