

Prodej kanceláří, Praha 9, Újezd nad Lesy



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej kancelářského prostoru, 250 m?, Praha, ul. Velimská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869311 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Velimská

### Prodej kancelářského prostoru, 250 m?, Praha, ul. Velimská

Prodej prostorného rodinného domu se čtyřmi místnostmi o podlahové ploše 162 m<sup>2</sup> + střešní terasa 56 m<sup>2</sup>, v Praze, v blízkosti lesů i veškeré občanské vybavenosti. Dům je díky svému atypickému vnitřnímu řešení, reprezentativnímu umístění a možnosti parkování většího počtu vozů na pozemku, vhodný také jako sídlo firmy.

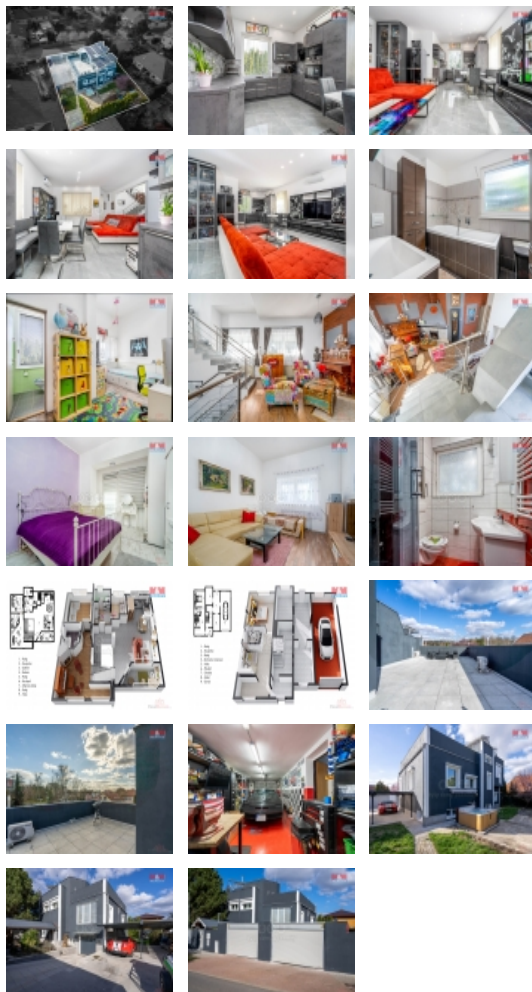
Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala nová okna s trojskly, podlahové krytiny, omítky, kuchyňskou linku, koupelny, veškeré vnitřní rozvody i vnitřní příčky. Nová je též fasáda, střecha a vjezdové brány. V nedávné době byla na střeše instalována fotovoltaická elektrárna v hodnotě přes půl milionu korun, která se velmi pozitivně promítla do spotřeby el. energie celého domu.

Díky rovné střeše je z posledního patra výstup na nádhernou terasu o výměře 56 m<sup>2</sup>. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 6 aut. Okolo domu je zahrada o výměře 437 m<sup>2</sup> s vířivkou i dětským hřištěm. Více informací v RK

CENA: (za nemovitost) **16 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	679
Vybavení	sklep zahrada



## Prodej kanceláří, Praha 9, Újezd nad Lesy

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Solární kolektory
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře

Prodej kanceláří, Praha 9, Újezd nad Lesy