

Prodej rekreačního objektu, Kaliště, Poddubí (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 100 m?, Kaliště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876329 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaliště, Poddubí (okres Praha-východ)

#### Prodej chaty, 100 m?, Kaliště

Nabízíme k prodeji chatu s velkým potenciálem a pozemkem o rozloze 1115 m<sup>2</sup> v klidné části Poddubí, katastrální území Kaliště u Ondřejova. Tato nemovitost se rozkládá na dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, celkem nabízí 5 místností a disponuje smíšenou konstrukcí. Svému novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost k přestavbě nebo výstavbě nového rodinného domu přímo na břehu řeky Sázavy. Poloha nemovitosti zaručuje výbornou dostupnost do Prahy a zároveň nabízí klid a soukromí. Užitná plocha chaty činí 100 m<sup>2</sup>, avšak je třeba počítat s investicí do rekonstrukce, neboť stav nemovitosti není dobrý. Ideální pro ty, kteří hledají projekt k vlastní realizaci a sní o bydlení či rekreaci v nádherném přírodním prostředí. Nezapomeňte, že tato lokalita je ideální jak pro letní období, tak pro trvalé bydlení. Vaši investici zhodnotí nejen lokalita, ale i velký pozemek, který nabízí širokou škálu využití.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1115
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej rekreačního objektu, Kaliště, Poddubí (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Marcela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1975
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný