

Prodej řadového RD, 185 m<sup>2</sup>, Česká Třebová (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Česká Třebová, ul. Bří Hubálků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881911 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Třebová (okres Ústí nad Orlicí), Bří Hubálků

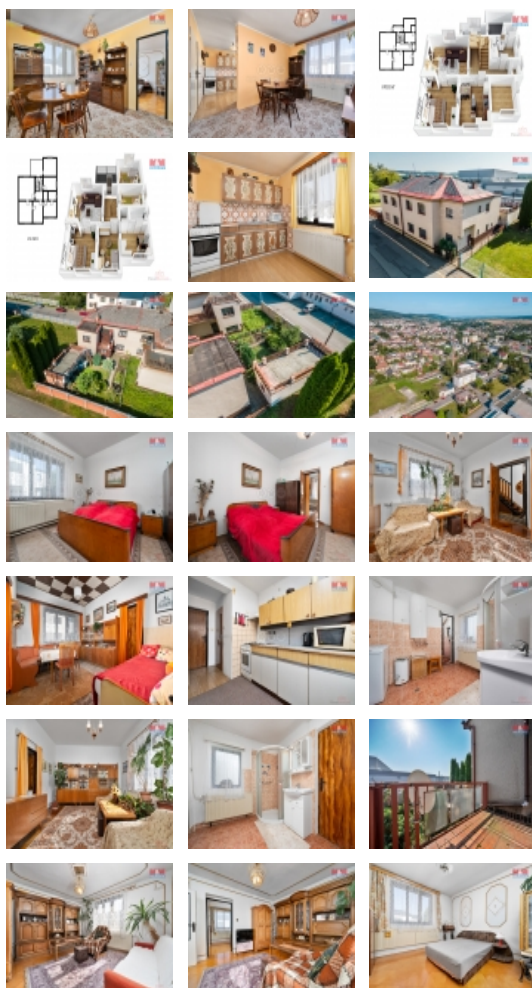
#### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Česká Třebová, ul. Bří Hubálků

Nabízíme k prodeji zděný, dvoupatrový rodinný dům v České Třebové na ul. Bří Hubálků, na klidném místě, pár minut od vlakového nádraží. Dispozičně 1.NP: 3+1, sociální zázemí, tech. místnost, vstupní chodba, "kotelna". 2.NP: 5+1, sociální zázemí, balkon. Venku ještě dílna/zahradní domek. Funkční stav, střecha v dobrém stavu. Vytápění centrální z plynového kotle. Ihned k nastěhování, časem samozřejmě budou vhodné rekonstrukce, momentálně tu však není nic akutního, co se týče stavby nebo funkčnosti jako takové. Máme k dispozici stavební dokumentaci, kde je vidět kdy se co dělalo, kdy se dělala přístavba, centrální topení atd. Interiér si může každý zařídit dle potřeby. Mimo klasické bydlení je možné rozdělit na dvě jednotky, přidat jedno odběrné místo a pronajímat, či kombinace výše uvedeného. V případě zájmu Vás s majitelem rádi provedeme.

CENA: (za nemovitost) **5 242 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	263
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej řadového RD, 185 m<sup>2</sup>, Česká Třebová (okres Ústí nad Orlicí)

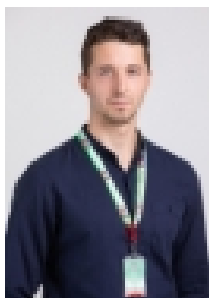
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Müller Marek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	185
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	řadový